



sagradimo dom
zajedno
te vazda kher
khetane



Poboljšanje životnih uslova za najugroženije romske porodice u Beogradu
Šumatovačka 59, Beograd, Srbija, tel. +381 (0)11 24 35 703
www.sagradimodom.org

Други састанак Поткомитета пројекта

Београд, 28. новембар 2013. године

Нацрт записника



I Дневни ред

Добродошлица, кратак преглед пројектних активности, одобрење записника са првог састанка Поткомитета пројекта

1. Нове локације за социјалне станове
2. Сеоске куће
3. Куће у власништву
4. Социјални станови
5. Разно

II Записник

Добродошлица, кратак преглед пројектних активности, одобрење записника са првог састанка Поткомитета пројекта

Менаџер пројекта *Саградимо дом заједно* Дејан Радивојевић и менаџер Пројектног центра УНОПС-а у Србији, Грем Тиндал поздравили су учеснике. Тиндал је представио правног саветника на пројекту *Саградимо дом заједно*, Александра Протића и пројектног менаџера у УНОПС-у, Добривоја Станчића, који учествују у раду пројекта и раде на превазилажењу изазова у неколико области.

Након представљања усвојен је записник са првог састанка Поткомитета пројекта.

Радивојевић је представио преглед кључних резултата током претходног периода:

- Укупно учешће ромских породица у пројектним активностима може се сматрати позитивним (то су такође нагласили и представници *Amnesty International* током посета)
- У оквиру пројекта завршена је процена потенцијалних локација за социјално становање у складу са усвојеним методологијама и стандардима
- Социоекономско профилисање урађено је за 154 од 169 корисничких породица; испитано је 324 лица (од којих 159 жена) способних за рад у циљу прикупљања релевантних података о нивоу образовања корисника/ца, поседовању додатних вештина, запослењу и радном искуству
- Остварена је родна равноправност и учешће жена у свим активностима
- Спроведена је техничка процена и израђене спецификације грађевинског материјала за адаптацију / испоруку материјала за приватне куће и идентификоване сеоске куће
- Уз подршку пројекта, самохрана мајка из насеља Кијево примљена је на обуку за младе предузетнике коју организује Канцеларија за младе Градске управе Града Београда
- Социоекономска процена ради евентуалне доделе доходовних грантова за првих 11 корисничких породица које су се определиле за сеоске куће, а које је идентификовао

тим Мисије ОЕБС-а завршена је, а пројекат је употпунио досијее и припремио их за Комисију за спровођење програма сеоских домаћинстава.

Радивојевић је такође поменуо изазове у спровођењу пројекта:

- Од пет плус једне локације у оквиру Акционог плана Града Београда за пресељење који предвиђа 121 стамбену јединицу за социјално становање, само су две локације потенцијално прихватљиве (испуњавају захтеве усвојених методологија и стандарда) са укупно 27 јединица. Припрема се главни пројекат за Орловско насеље. Од пројекта је додатно затражено да дефинише подручје заштите за далековод, што је довело до кашњења. Међутим, на суседном плацу на истој локацији од Европске инвестиционе банке (ЕИБ) није затражено исто, што указује на различит третман који имају ова два пројекта.
- Општина Палилула је 16. октобра тражила од Републичког геодетског завода да формира грађевинску парцелу у Јабучком Риту. Законски рок је два месеца. Када документ буде издат пројекат може да преда захтев за издавање локацијске дозволе. Ово такође доводи до знатног кашњења, што је поменуто Беоланду на редовним састанцима сваког петка, да је важно издавање исправне документације на време.
- Пројекат је имао доста контаката, преко Градске управе Града Београда, са општинама Звездара и Палилула, настојећи да организује консултације са примајућим заједницама. Неки прелиминарни приоритети ових заједница су дефинисани, али је пројекат тражио од општинских органа на Звездари и Палилули да организују јавне консултације да би се потврдили ови приоритети, а затим да их упуте званичним дописом преко Градске управе Града Београда пројекту. То се до данас није догодило.

1. тачка дневног реда: Нове локације

Менаџер пројекта Дејан Радивојевић објаснио је да је пројекат тражио од Градске управе Града Београда, неколико пута, предлог нових потенцијалних локација и послао званично писмо 26. августа 2013. године о локацијама које је пројекат идентификовао у Мислођину (Обреновац) и Падинској скели (Палилула). Пројекат је 2. октобра 2013. године добио одговор од Беоланда да су локације погодне за изградњу социјалних станова, али да постоје проблеми са власништвом који треба да се разреше пре него што почне изградња. Град Београд треба да обезбеди довољан број нових локација најкасније до 1. фебруара 2014. године, са могућношћу брзог добијања локацијских дозвола, у супротном пројекат неће моћи да заврши своје активности у предвиђеном року.

Инжењерка архитектуре на пројекту, Невенка Грил Тимотијевић објаснила је да су неопходни велики радови и на локацији у Мислођину и у Падинској Скели, што је одговорност Градске управе Града Београда (нпр. рушење неких објеката у Мислођину). Пројекту је такође потребан званичан одговор Градске управе Града Београда да су те локације погодне за потребе пројекта.

Радивојевић је додао да је на састанку са Беоландом и градским архитектом Дејаном Васовићем одржаном 1. новембра 2013. године Васовић обећао да ће припремити писмо са

образложењем које се локације могу користити за потребе пројекта а такође је обећао да ће понудити додатне потенцијалне локације попут Камендина, Крњаче, а можда и још неке. Пројекат је тиме наставио да се бави и подсећао Васовића и Беоланд, али нема нових информација.

Помоћница Градског секретара за социјалну заштиту, Ана Познановић изјавила је да „Секретаријат није одговоран за локације“ иако покушава да реши ситуацију за Мислођин, укључујући уклањање објекта и питање власништва. Познановић је упитала да ли је завршена евалуација локације у Мислођину, а Грил Тимотијевић је објаснила да званична евалуација не може да буде завршена пре него што се локација званично намени за потребе пројекта.

Менаџер Пројектног центра УНОПС-а у Србији, Грем Тиндал упитао је да ли су неки рокови постављени и напоменуо да Секретаријат има свеукупну одговорност као координационо тело за примену Акционог плана за пресељење. Радивојевић је додао да Секретаријат у складу са Акционим планом за пресељење има одговорност да извештава, а да у септембру када је завршен шестомесечни период примене Акционог плана, није примљен никакав извештај.

Саветница у Канцеларији високог представника за људска права (ОХЦХР), Марија Рауш, додала је да уколико Секретаријат није надлежан да пронађе нове локације, што није разумљиво обзиром на то да је о питањима везаним за локације разговарано више пута, пројекат мора да зна ко је одговоран. Познановић је одговорила да су Васовић и Беоланд одговорни. Рауш је одговорила да је Беоланд на сваком састанку рекао да није надлежан.

Председница Хаусинг центра, Бранислава Живковић, поменула је протокол између Секретаријата и Беоланда који би требало да дефинише улоге и одговорности градских институција, као и финансијске обавезе и питала када ће бити потписан.

Познановић је навела да је рок 1. фебруар 2014. године за њу новост и да ће обавестити своје надређене о томе, али да ће Градска управа Града Београда разрешити сва питања и да ће пројекат имати веома детаљне информације о обе локације до тог времена. Она је рекла да не може да обећа ништа друго с обзиром на овакву политичку ситуацију.

Шефица Операција 1 Делегације Европске уније (ДЕУ), Јоланда Сан Хозе, затражила је појашњење о томе какве ће детаљне информације бити припремљене до 1. фебруара. Додала је да се шеф ДЕУ у Србији, амбасадор Мајкл Девенпорт састао са председником привременог градског већа Синишом Малим 22. новембра 2013. године и да је једина тема о којој су разговарали био пројекат *Саградимо дом заједно*. ДЕУ је уверавана да ће разрешење питања везаних за пројекат бити приоритет.

Менаџер пројекта ДЕУ Операција 1, Лука Манунта рекао је да је чудно то што Секретаријат за социјалну заштиту тврди да није одговоран, с обзиром да је његова одговорност јасно

наведена у Акционом плану за пресељење, и да Секретаријат председава Координационим телом. Манунта је додао да је на састанку између Амбасадора ДЕУ и председника привременог Градског већа јасно истакнуто да постоје везе између овог пројекта и режима визне либерализације.

Грил Тимотијевић је представила резултате евалуације локација за социјално становање које је спровела радна група пројекта у складу са Критеријумима за евалуацију локација за социјално становање.

- У Кијеву – 41 стан је планиран у оквиру Акционог плана за пресељење, међутим локација није адекватна због одредница у Детаљном урбанистичком плану
- У Глогоњском Риту – 14 стамбених јединица је предвиђено Акционим планом за пресељење, али ова локација није још испитана због одлуке Градске управе Града Београда да је склони са списка. Она би требало да буде предмет медијације у складу са препорукама Канцеларије високог комесара за људска права и Поверенице за заштиту равноправности
- Планирано је десет стамбених јединица у Обреновцу у Рватима, али је локација отказана због захтева за повраћај имовине, чије би решавање могло да потраје годинама
- У Орловском насељу – планирано је 28 стамбених јединица и ова локација је **адекватна**, али је максимални капацитет 12 станова
- У Јабучком Риту – планирано је 28 стамбених јединица али је максимални капацитет 15 станова. Ова локација је **условно адекватна** јер захтева унапређења у области транспорта, образовања и запошљавања. Предложена унапређења у Јабучком Риту треба да буду део одлучне обавезе Града Београда
- **Укупно, само 27 стамбених јединица може да се сагради на те две локације од 121 колико је планирано**
- Обавезне су нове локације са јасним власничким и урбанистичким статусом.

Стављене су две примедбе на тон који су користили неки од запослених у УНОПС-у, за који су одређени учесници сматрали да је оптужнички и непримерен.

Јоланда Сан Хозе је напоменула да је било познато од самог почетка да ће ово бити веома тежак пројекат у свим аспектима са великим бројем партнера и да је неопходно усмерити се на позитивне ствари и остварене успехе.

Помоћница Градског секретара за социјалну заштиту, Ана Позановић, напустила је састанак након сат времена уз изговор да има још један састанак са Националним саветом ромске националне мањине. Консултант из ЕИБ-а, Јелена Петровић, рекла је да ће пренети главне тезе заменици секретара у Градском секретаријату за социјалну заштиту.

2. тачка дневног реда: Сеоске куће

- Представници ОЕБС-а објаснили су да у овом тренутку 96 породица тражи сеоске куће, док је 48 пронашло неку некретнину

- Припремљена је документација за првих 11 кућа која садржи коментаре тима УНОПС-а, која треба да се представи Комисији за спровођење програма сеоских домаћинстава коју треба да формира и предводи Канцеларија за људска и мањинска права, пожељно до 6. децембра 2013. Предложено је да Група за унапређење положаја Рома, у оквиру Канцеларије за људска и мањинска права, буде део Комисије. Било је додатних коментара на Опис посла комисије, који треба такође послати и саветници УН за људска права
- Постоји забринутост да се чланови комисије неће осећати компетентним да одобре куповину кућа; међутим њихово одобрење није законски обавезујуће. Тражи се одобрење за подобност породице да живи у сеоској кући
- Иако је било мањих кашњења ове активности због интерних процедура ОЕБС-а, ДСИ је паралелно радио на терену
- Очекује се да ће од 48 кућа које су у поступку, 30 до 40 кућа бити откупљено
- УНОПС ће почети да откупљује куће када ОЕБС откупи 30. кућу
- Припремљени Акциони план за откуп сеоских кућа треба изменити и обухватити коментаре партнера и ревидирати временски оквир. Треба додати још један месец за идентификацију кућа

Договорени временски оквир је следећи:

- корисничке породице ће пронаћи одговарајуће куће и употпунити документацију за куће – 31. децембар 2013. године;
- тим ОЕБС-а треба да употпуни и провери документацију са потпуним досијеима за одговарајуће куће до 31. јануара 2014. године.

Шефица Операција 1 ДЕУ изјавила је да прва сеоска кућа треба да буде купљена до краја 2013. године.

3. тачка дневног реда: Куће у власништву

- Првобитно је разматрано 12 породица, док коначан број износи десет породица у девет кућа
- Све куће имају оверене купопродајне уговоре, четири власнички лист из катастра, ни једна нема грађевинску дозволу
- Шест се препоручује за неодложну помоћ; три након што се упишу у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе; биће изграђена једна потпуно нова кућа након избора пројекта и грађевинске фирме, док је једној једанаесточланој породици која има плац унутар железничког коридора, и стога не може да се легализује, препоручено да почне да тражи сеоску кућу
- Планирани буџет за ову компоненту износи 77.000 евра. Процењени износ за адаптацију и грађевински материјал веома је скроман, те се препоручује да се понуди помоћ приликом набављања потребне документације за легализацију или упис права својине (додатних 2.400 евра) и да им се омогући прикључак на електричну мрежу (пет корисника x 1.000 евра). С обзиром да плаћање такси није предвиђено Описом акције, пројекат треба да упути допис ДЕУ и објасни проблем и могућа решења.

4. тачка дневног реда: Социјални станови

- Хаусинг центар је представио предлог идејног решења за социјалне станове у Орловском насељу и Јабучком Риту, који треба да буду једноставни, енергетски ефикасни и лаки за одржавање
- Пројекат је припремљен без заједничке котларнице за грејање јер је првобитан договор био да се обезбеди појединачно грејање за сваку стамбену јединицу, која ће такође имати инсталације за додатно електрично грејање према потреби
- Договорено је да Хаусинг центар истражи алтернативе за прикључивање додатних цеви у становима да се побољша грејање.

5. тачка дневног реда: Разно

Пројектни тим је представио новости везане за корисничке породице:

1. Девет породица није потписало изјаву о стамбеном решењу, тако да ће пројектни тим сматрати да су њихове одлуке о становању у изјавама из анкете корисника спроведене током јуна и јула 2013. коначне.
2. Три породице које су смештене изван насеља а налазе се на списку корисника Градске управе Града Београда обратиле су се ДСИ током социоекономске анкете са захтевом за учешће у пројекту. Тиме је укупан број корисника пројекта дошао до 172.
3. Захтев Градске управе Града Београда да се Даут Ђогај скине са списка корисника на основу кривичне пријаве која постоји против њега биће размотрен на следећем састанку Координационог тела.
4. Крста Алиловић (једночлана породица, 68 година) смештен у Бојнику одлучио се за сеоску кућу. Алиловића је као корисника укључио Секретаријат за социјалну заштиту јер је у тренутку прављења списка у насељу Белвил изјавио да не поседује личне документе. Након званичног захтева пројекта, Центар за социјални рад у Бојнику је потврдио да Алиловић има пребивалиште у општини Бојник где поседује кућу. Он је такође и корисник Центра за социјални рад. Пројектни тим предлаже да се Алиловићу укине помоћ у оквиру пројекта.

Закључци

1. Пројекат треба да пошаље допис ДЕУ и Градској управи Града Београда са техничким детаљима о проблемима и предложи начин да се они реше
2. Нацрт Акционог плана за сеоске куће треба да ревидирају сви актери
3. Опис посла Комисије за спровођење програма сеоских домаћинстава треба да буде завршен што је пре могуће
4. Пројекат треба да пошаље писмо ДЕУ и објасни питање плаћања такси на откуп кућа
5. Састанак Координационог тела треба заказати што је пре могуће
6. Биће спроведена додатна анализа могућности за грејање у социјалним становима
7. Коначан број корисничких породица износи 172 уместо 169
8. Пројекат треба да упуту допис Секретаријату за социјалну заштиту у погледу корисника из Бојника који треба да се уклони са списка
9. Пројекат треба да огласи тендер за набавку материјала за адаптацију приватних кућа.

III Списак учесника

	Име и презиме	Организација	Функција
1.	Јоланда Сан Хозе	Делегација Европске уније	Шефица Операција 1
2.	Лука Манунта	Делегација Европске уније	Пројектни менаџер Операција 1
3.	Ана Познановић	Градска управа Града Београда	Помоћница секретара за социјалну заштиту
4.	Марија Рауш	Канцеларија високог представника за људска права	Саветница
5.	Марина Кремонезе	Дански савет за избеглице	Представница
6.	Верица Речевић	Дански савет за избеглице	Програмска координаторка
7.	Бранислава Жарковић	Хаусинг центар	Председница
8.	Јан Луенебург	Организација за европску безбедност и сарадњу	Шеф Одсека за демократизацију
9.	Метју Њутон	Организација за европску безбедност и сарадњу	Координатор Програма за помоћ Ромима
10.	Грем Тиндал	УНОПС	Менаџер пројектног центра у Србији
11.	Добривоје Станчић	УНОПС	Менаџер пројекта
12.	Јелена Петровић	Европска инвестициона банка	Консултанткиња
Пројектни тим			
13.	Дејан Радивојевић	<i>Саградимо дом заједно</i>	Менаџер пројекта
14.	Невенка Грил Тимотијевић	<i>Саградимо дом заједно</i>	Инжењерка архитектуре
15.	Емилија Раичевић	<i>Саградимо дом заједно</i>	Сарадница за социјалну инклузију
16.	Драгана Милошевић	<i>Саградимо дом заједно</i>	Сарадница за социјалну инклузију
17.	Александра Радетић	<i>Саградимо дом заједно</i>	Консултанткиња за комуникације
18.	Александар Протић	<i>Саградимо дом заједно</i>	Правни саветник