



let's build a home
together
te vazda kher
khetane

TREĆI IZVEŠTAJ O NAPRETKU

oktobar 2014. – mart 2015.



Programme Funded by EU



www.beograd.rs





let's build a home
together
te vazda kher
khetane



Poboljšanje životnih uslova za najugroženije romske porodice u Beogradu
CRIS broj: 2013/313-484, Srbija

Opšti cilj:

Doprineti poboljšanju životnih uslova za porodice izbeglica i IRL

Svrha:

Pružanje adekvatne podrške za do 200 romskih porodica pogođenih aktivnostima preseljenja uključujući, tamo gde je moguće, trajna stambena rešenja

Ukupni budžet:

3,6 miliona evra

Početak / kraj:

8. februar 2013. / 7. februar 2016.

Obuhvaćeno područje:

Grad Beograd

Donatori:

Delegacija Evropske unije (DEU)
Grad Beograd

Partner koji realizuje projekat:

Kancelarija Ujedinjenih nacija za projektne usluge (UNOPS)

Partnerske organizacije:

Grad Beograd i Kancelarija Visokog komesara Ujedinjenih nacija za ljudska prava preko Savetnika Ujedinjenih nacija za ljudska prava u Srbiji

Datum izveštaja :

7. maj 2015.

Obuhvaćeni period:

1. oktobar 2014. – 31. mart 2015.

Pripremio:

Projektni centar UNOPS Srbija
Šumatovačka 59, 11000 Beograd, Srbija

Kratak pregled

Krajem maja 2015. godine projekat „Sagradimo dom zajedno“ zabeležio je dobre rezultate: 40 korisničkih porodica sa 248 članova (122 ženskih i 126 muških članova) preselilo se u svoje nove domove i svi su dobili celokupnu planiranu pomoć – građevinski materijal za obnovu imovine i osnovni set aparata za domaćinstvo. Pored toga, svaka od 38 porodica u seoskim kućama dobila je alat i mašine kako bi se podržale njihove aktivnosti za ostvarivanje prihoda. Iako se porodice suočavaju sa različitim izazovima u svakodnevnom životu, obezbeđena podrška bi mogla biti čvrsta osnova za socijalnu inkluziju i doprinos unapređenju njihovog sveukupnog mesta u društvu.

Dvanaest stanova socijalnog stanovanja je završeno u Orlovskom naselju, izgradnja 15 stanova je započeta u Jabučkom Ritu, dok se građevinska dozvola za izgradnju 32 stana u Mislođinu očekuje sredinom aprila 2015. godine.

Usvajanje Pravilnika o socijalnom stanovanju od strane Koordinacionog tela predstavlja još jedan uspeh projekta. Ovaj Pravilnik uvodi dva modela – socijalno stanovanje i socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima koje uzima u obzir ugroženost korisničkih porodica i trebalo bi da obezbedi pravnu sigurnost zakupa ali i da posluži kao osnova za buduće projekte socijalnog stanovanja za ugrožene grupe.

Sedamdeset i tri porodice su predale svoje zahteve tokom javnog poziva za odabir porodica za socijalno stanovanje. Konačna rang lista se očekuje krajem aprila a prvih dvanaest porodica bi trebalo da se preseli u Orlovsko naselje u maju 2015. godine.

Potpisivanjem trećeg Dodatka projekat je produžen za 12 meseci (do februara 2016. godine) što bi trebalo da bude dovoljno, ukoliko grad Beograd ispuni svoje obaveze, da se završi izgradnja stanova socijalnog stanovanja na tri dostupne lokacije i obezbede trajna stambena rešenja za ukupno 113 romskih porodica.

Međutim, projekat neće moći da obezbedi trajna stambena rešenja za 48 korisničkih porodica, za šta je prvenstveno odgovoran grad Beograd koji nije uspeo da na vreme identifikuje odgovarajuće lokacije sa dovoljnim kapacitetom za izgradnju neophodnih stanova socijalnog stanovanja. UNOPS će aktivno doprineti naporima grada Beograda, Delegacije Evropske unije i svih aktera da pripreme sveobuhvatni predlog i nađu odgovarajuće rešenje za barem 48 porodica koje nisu dobile pomoć.

Interno praćenje porodica koje su preseljene u kupljene seoske kuće sprovedeno je tokom marta 2015. god. Preliminarni rezultati ukazuju da je većina porodica zadovoljna dobijenom pomoći i ceni trajna stambena rešenja uprkos činjenici da su se susretali sa mnogo izazova naročito tokom prvog perioda nakon preseljenja. Sveobuhvatni izveštaj je predstavljen projektnim partnerima krajem aprila 2015. godine.

Metodologiju za konsultacije sa zajednicom domaćina izradio je OHCHR u okviru podrške Sekretarijatu za socijalnu zaštitu grada Beograda i njome se omogućava dosledna primena principa učešća i nediskriminacije, a podrazumeva uključenost svih institucija zaduženih za

sigurnost i integritet romskog stanovništva. Međutim, grad Beograd do sada nije napravio značajniji pomak ka organizovanju smislenih konsultacija sa zajednicama domaćina.

Ovaj izveštaj ima osam poglavlja u kojima se detaljno opisuju sve aktivnosti i napredak ka ostvarenju projektnih rezultata, a pruža i pregled relevantnih dešavanja koja su uticala na projekat, uključujući poteškoće na koje se nailazilo, aspekte realizacije i multidisciplinarna (tematska) područja.

Sadržaj

Kratak pregled	3
Sadržaj	5
1 Kontekst	7
1.1 Problemi koje treba rešiti	7
1.2 Državna i sektorska politika	8
1.3 Korisnici i uključene strane	8
2 Intervencija	8
2.1 Opšti cilj	8
2.2 Svrha	9
2.3 Rezultati	9
2.4 Aktivnosti	13
3 Pretpostavke i rizici	27
3.1 Pretpostavke	27
3.2 Rizici	27
4 Vidljivost	29
5 Poteškoće na koje se naišlo	29
6 Multidisciplinarne (tematske) oblasti	31
6.1 Rodna ravnopravnost	31
6.2 Životna sredina	32
6.3 Institucionalni i upravljački kapacitet	33
6.4 Dobro upravljanje	33
7 Sprovođenje	33
7.1 Nabavka	33
7.2 Ljudski resursi	34
7.3 Finansije	34
7.4 Logistika/Putovanja	34
7.5 IKT	34
8. Praćenje i evaluacija	34
8.1 Praćenje	34
8.2 Sastanci Upravnog odbora/Koordinacionog tela	35
8.3 Evaluacija	35
Aneks I Napredak prema pokazateljima	36
Aneks II - Indikativni plan za drugi i treći kvartal 2015	41
Spisak dodatnih Aneksa	42

Lista akronima

Akcioni plan	Akcioni plan grada Beograda za preseljenje stanovnika novoformiranih naselja Makiš 1, Makiš 2, Resnik, Jabučki Rit i Kijevo
CEDAW	Konvencija o uklanjanju svih oblika diskriminacije žena
CESCR	Komitet za ekonomska, socijalna i kulturna prava
DEU	Delegacija Evropske unije
EIB	Evropska investiciona banka
EU	Evropska unija
EU PROGRES	Program evropskog partnerstva sa opštinama
HRA	Savetnik za ljudska prava
IRL	Interno raseljeno lice
JKP	Javno komunalno preduzeće
NVO	Nevladina organizacija
OCD	Organizacija civilnog društva
OEBS	Organizacija za evropsku bezbednost i saradnju
OHCHR	Kancelarija Visokog komesara za ljudska prava
PP	Predmer i predračun
SEIO	Kancelarija za evropske integracije Republike Srbije
UN	Ujedinjene nacije
UNHCR	Visoki komesarijat Ujedinjenih nacija za izbeglice
UNOPS	Kancelarija Ujedinjenih nacija za projektne usluge

1 Kontekst

Projekat „Poboljšanje životnih uslova za najugroženije romske porodice u Beogradu” (*Sagradimo dom zajedno*) je deo šireg programa koji sprovodi Vlada Srbije - *Podrška pristupu pravima, zapošljavanju i osamostaljivanju izbeglica i interno raseljenih lica (IRL) u Srbiji*. Naime, njegove aktivnosti se sprovode u okviru Komponente 1, a cilj mu je da poboljša životne uslove za porodice izbeglica i interno raseljenih lica (IRL) uključujući obezbeđivanje podrške za trajna i adekvatna stambena rešenja za najviše 170 romskih porodica, uglavnom iz Belvila.

1.1 Problemi koje treba rešiti

Krajem aprila 2012. god. oko 250 porodica, uglavnom Roma, raseljeno je iz neformalnog novobeogradskog naselja poznatog kao Belvil. Polovina porodica je otišla da živi u mobilnim naseljima koja su formirana na pet lokacija u Beogradu (Makiš, Rakovica, Resnik, Jabučki Rit i Dren). Nakon što je naselje Dren zatvoreno, porodice su prebačene u Barajevo, Surčin i Mladenovac. Druga polovina je preseljena u one opštine u Srbiji u kojima je poslednji put registrovano njihovo prebivalište.

Grad Beograd, u saradnji sa Kancelarijom za ljudska i manjinska prava (OHMR), Timom za socijalno uključivanje i smanjenje siromaštva, romskom zajednicom i relevantnim državnim institucijama, uz podršku Organizacije za evropsku bezbednost i saradnju (OEBS), izradio je Akcioni plan za preseljenje stanovnika novoformiranih naselja Makiš 1, Makiš 2, Resnik, Jabučki Rit i Kijevo, koji treba da se sprovede u roku od dve godine od usvajanja od strane Gradskog veća (u februaru 2013.).

Evropska unija je podržala sprovođenje Akcionog plana kroz projekat „Poboljšanje životnih uslova za najugroženije romske porodice u Beogradu” vredan 3,6 miliona evra, koji je započet u februaru 2013. godine na inicijalni period od 23 meseca, sa zadatkom da se obezbedi podrška za pronalaženje adekvatnih stambenih rešenja za korisnike Rome, Romkinje i romske porodice iz mobilnih naselja. Ta pomoć je obuhvatala: izgradnju socijalnih stanova i rekonstrukciju privatnih i seoskih kuća, s tim da bi ove druge bile kupljene preko projekta koji realizuje OEBS, a finansira Švedska agencija za međunarodni razvoj – SIDA. Međutim, nakon što je OEBS saopštio 9. januara 2014. god. da nije bio u mogućnosti da ispuni svoje obaveze, Delegacija Evropske unije (DEU) i UNOPS su 13. marta 2014. god. potpisali Dodatak 1, kojim se odobrava UNOPS-u da seoske kuće kupuje direktno.

Drugi Dodatak je potpisan u januaru 2015. godine čime se projekat produžio za mesec dana kako bi se pripremio treći Dodatak. Treći Dodatak je omogućio produženje od 12 meseci (do februara 2016. god.) što bi trebalo da bude dovoljno da se završi izgradnja stanova socijalnog

stanovanja na tri dostupne lokacije za 59 porodica i obezbede trajna stambena rešenja za ukupno 113 romskih porodica.¹

Iako je ovaj projekat pilot inicijativa, on treba da generiše najbolju praksu u oblasti prava na adekvatno stanovanje za Rome iz neformalnih naselja u Srbiji koja bi se mogla reprodukovati širom zemlje, i koja bi bila u potpunosti po međunarodnim standardima u vezi sa pravima na adekvatno stanovanje i raseljavanje.

Projekat se sprovodi u partnerstvu sa gradom Beogradom, Kancelarijom visokog komesara Ujedinjenih nacija za ljudska prava (OHCHR) preko Savetnice Ujedinjenih nacija za ljudska prava (HRA) u Srbiji.

1.2 Državna i sektorska politika

U toku ovog izveštajnog perioda nije bilo nikakvih novih državnih niti sektorskih politika.

1.3 Korisnici i uključene strane

Direktni korisnici projekta su:

- Muškarci, žene i porodice iz pet mobilnih naselja, uključujući sve osobe iseljene iz neformalnog naselja Belvil, svi identifikovani kao korisnici u Akcionom planu za preseljenje izuzev onih porodica koje su preseljene u južnu Srbiju
- Grad Beograd sa svojim institucijama
- Primajuće zajednice u nekoliko beogradskih opština.

Indirektni korisnici ovog projekta su Kancelarija za ljudska i manjinska prava, relevantne institucije na republičkom i lokalnom nivou nadležne za sprovođenje politika inkluzije Roma, i opšta romska populacija u Srbiji koja bi imala koristi od poboljšanog kvaliteta, koordinacije i praćenja politika inkluzije Roma, unapređenog pristupa javnim uslugama i širenja najbolje prakse iz pilot opština.

2 Intervencija

2.1 Opšti cilj

Do kraja marta 2015. godine 49 korisničkih porodica sa 248 članova (122 ženskih i 126 muških članova) preselilo se u svoje nove domove čime su poboljšani njihovi uslovi za život. Iako se porodice suočavaju sa različitim izazovima u svakodnevnom životu, obezbeđena podrška bi

¹ 59 u socijalnim stanovima, 11 u sopstvenim kućama i 43 u seoskim kućama.

mogla biti čvrsta osnova za socijalnu inkluziju i doprinos unapređenju njihovog sveukupnog mesta u društvu.

2.2 Svrha

Projekat je obezbedio trajno stambeno rešenje za 49 porodica: deset porodica je dobilo pomoć da obnovi svoje sopstvene kuće, dok su seoske kuće kupljene za 39 porodica. Svih 49 porodica je dobilo celokupnu pomoć planiranu u okviru projekta – građevinski materijal za obnovu njihove imovine i osnovni set kućnih aparata (šporet, mašinu za pranje veša i frižider). Pored toga, svaka od 38 porodica u seoskim kućama dobila je alat i mašine kako bi se podržale njihove aktivnosti za ostvarivanje prihoda.

Što se tiče onih porodica koje su odabrale socijalno stanovanje, 12 stanova je završeno u Orlovskom naselju, izgradnja 15 stanova je započeta u Jabučkom Ritu, dok se građevinska dozvola za izgradnju 32 stana u Mislođinu očekuje sredinom aprila 2015. godine. Time se ukupan broj stanova koji će biti izgrađeni penje na 59.

Međutim, projekat neće moći da obezbedi trajna stambena rešenja za svih 170 identifikovanih korisničkih porodica, usled sporog odziva grada Beograda koji nije uspeo da na vreme identifikuje odgovarajuće lokacije sa dovoljnim kapacitetom za izgradnju neophodnih jedinica socijalnog stanovanja.

U okviru projekta je pružena pomoć gradu Beogradu za izradu i usvajanje Pravilnika o socijalnom stanovanju. Razvijena su dva modela socijalnog stanovanja na osnovu prethodno pripremljenih izveštaja i republičkog i lokalnog zakonodavstva u oblasti socijalnog stanovanja i socijalne zaštite, uzimajući u obzir ugroženost korisničkih porodica i obezbeđujući pravnu sigurnost zakupa.

Kao deo podrške Sekretarijatu za socijalnu zaštitu grada Beograda OHCHR je izradio Metodologiju za konsultacije sa zajednicom domaćina. Ta metodologija će omogućiti doslednu primenu principa učešća i nediskriminacije, a podrazumeva i uključenost svih institucija zaduženih za sigurnost i integritet romskog stanovništva.

2.3 Rezultati

1. rezultat: Planiranje preseljenja ciljnih zajednica u trajna stambena rešenja koja ispunjavaju standarde Ujedinjenih nacija po pitanju ljudskih prava, konkretno Međunarodnog pakta o ekonomskim, socijalnim i kulturnim pravima (ICESCR) i Konvencije o uklanjanju svih oblika diskriminacije žena (CEDAW)

Organizovano je pojedinačno savetovanje za sve one koji su se preselili u seoske kuće da bi se pripremili i osnažili za novi, samostalan život i unapredile njihove veštine i sposobnosti. Pored

toga, sve porodice koje su odabrale socijalno stanovanje imale su priliku da učestvuju u konsultacijama o modelima socijalnog stanovanja, Pravilniku i procesu prijavljivanja.

Pripremljen je Akcioni plan komunikacije za prvi i drugi kvartal 2015. i usklađen sa projektnim planom rada za isti period.

Zatim, OHCHR je izradio Metodologiju za konsultacije sa zajednicom domaćina koja je predstavljena na sastanku Koordinacionog tela 3. februara 2015. godine. Ta metodologija će omogućiti doslednu primenu principa učešća i nediskriminacije, a podrazumeva i uključenost svih institucija zaduženih za sigurnost i integritet romskog stanovništva.

Krajem marta 2015. godine na listi korisnika se našlo 170 porodica. Lista se stalno ažurira informacijama iz Sekretarijata za socijalnu zaštitu grada Beograda o novorođenoj deci i preminulim osobama.

2. rezultat: Utvrđene lokacije za izgradnju, uspostavljena komunikacija sa lokalnim zajednicama, urađene sve neophodne analize i donete konačne odluke o lokaciji

Lokacija u Mislođinu (Obrenovac) zvanično je određena za izgradnju 32 stana socijalnog stanovanja od strane projekta na sastanku Koordinacionog tela 16. januara 2015. godine. Prethodno² je Radna grupa projekta zaključila da ta lokacija odgovara za socijalno stanovanje i da ispunjava međunarodne standarde jer omogućava pristup zapošljavanju, tržištima i osnovnoj infrastrukturi i uslugama, kao što su voda, struja, kanalizacija, zdravstvena zaštita i obrazovanje.

Korisničke porodice iz Jabučkog Rita, Makiša 1 i Makiša 2 posetile su Mislođin kako bi stekle uvid iz prve ruke i napravile izbor o svom željenom mestu preseljenja na osnovu validnih informacija. Poseta korisnika iz Resnika i Kijeva je odložena za april 2015. god. zbog određenih znakova neprijateljstva koje su nove komšije ispoljile prilikom posete. Mišljenje korisnika o lokaciji biće tema rasprave fokus grupa koje su planirane za april 2015. god.

Izveštaj o evaluaciji lokacije Mislođin biće dopunjen preporukom sa fokus grupa na kojima učestvuju korisnici i biće predat na odobrenje Koordinacionom telu u maju 2015. god.

3. rezultat: Izrađena planska i tehnička dokumentacija za izgradnju stambenih jedinica i rekonstrukciju privatnih i seoskih kuća

Lokacijska dozvola za lokaciju socijalnog stanovanja u Jabučkom Ritu izdata je 30. Oktobra, a postala pravosnažna 10. novembra 2014. god. Dokumentacija za glavni projekat je kompletirana 25. novembra 2014. god. Građevinska dozvola je dobijena 20. februara 2015. godine, a postala pravosnažna 2. marta 2015. god.

² U februaru 2014. godine.

Pošto je lokacijska dozvola za socijalno stanovanje na dve katastarske parcele u Mislođinu izdata 28. avgusta, a važi od 8. septembra 2014. god. glavni projekat je ugovoren 22. oktobra i završen 18. decembra 2014. Usled izmena Zakona o planiranju i izgradnji koji je stupio na snagu 17. decembra 2014. god. građevinska dozvola je tražena sa određenim zakašnjenjem, 30. januara 2015. Kako relevantna podzakonska akta nisu donešena do 10. marta 2015. izdavanje dozvole je odloženo i ona bi trebalo da se izda u aprilu 2015. godine.

4. rezultat: Izgradnja stambenih objekata za više porodica, obezbeđenje seoskih kuća i rekonstrukcija privatnih kuća sprovedena u skladu sa prihvaćenim standardima održive infrastrukture

Izgradnja objekata za socijalno stanovanje u Orlovskom naselju je napredovala prema planu i bila u završnoj fazi krajem 2014. godine. Sitniji spoljni radovi na pristupnoj rampi i malom delu trotoara nisu mogli da se završe zbog infrastrukturnih radova za koje je odgovoran grad Beograd. Oni su konačno počeli 2. februara 2015.godine, a prvi rok za završetak je bio 15. mart pa je produžen do 15. aprila 2015. god. Od kraja oktobra 2014. do kraja godine dva radnika iz korisničke zajednice bila su angažovana od strane izvođača da obavljaju jednostavne građevinske radove.

Tender za izgradnju stanova socijalnog stanovanja u Jabučkom Ritu je uspešno sproveden u periodu novembar 2014. - januar 2015. god. a ugovor je potpisan 9. marta 2015. nakon što je izdata građevinska dozvola. Radovi su započeli 11. marta, a rok za završetak je 23. jul 2015. god.

Nakon što je završen glavni projekat za izgradnju na obe parcele u Mislođinu, urađena je UNOPS-ova interna provera kvaliteta što je dovelo do izdavanja sertifikata o pregledu od strane kolega (Peer Review Certificate). To je omogućilo objavu tendera za građevinske radove 24. februara i završni rok 16. mart 2015. god. Podneto je sedam validnih ponuda, a ugovor sa najboljim ponuđačem bi trebalo da bude potpisan u aprilu kada bi trebalo da se dobije i građevinska dozvola.

Treći sastanak Komisije za verifikaciju seoskih kuća grada Beograda održan je u oktobru 2014. god. Odobrena je kupovina 11 seoskih kuća za 12 porodica što je predloženo nakon drugog javnog poziva. Do kraja januara 2015. god. kupljeno je 13 kuća i 14 porodica sa 85 članova (47 ženskih članova) se preselilo u nove domove. Od početka projekta, 39 porodica sa 201 članom (102 ženska člana) postale su vlasnici seoskih domaćinstava. Sve porodice su dobile pomoć u vidu materijala koji je neophodan za popravku kuća.

Menadžer Projektnog centra UNOPS Srbija i menadžer projekta su odlučili da sprovedu interni monitoring tokom marta 2015. god. Preliminarni rezultati ukazuju da je većina porodica zadovoljna dobijenom pomoći i ceni trajna stambena rešenja, uprkos činjenici da su se susretali sa mnogo izazova naročito tokom prvog perioda nakon preseljenja. Sveobuhvatni izveštaj će biti spreman i predstavljen projektnim partnerima krajem aprila 2015. godine.

Isporuca građevinskog materijala za porodice koje su se opredelile za rekonstrukciju svojih kuća organizovana je za tri porodice. Od početka projekta do kraja decembra 2014. god. deset korisničkih porodica sa 47 članova (20 ženskih) dobilo je građevinski materijal za poboljšanje uslova života. Pored toga, snabdevanje vodom omogućeno je za tri porodice sa 11 članova (četiri ženska) nakon što je u njihovom dvorištu izbušen bunar.

5. rezultat: Pravni okvir, vlasništvo, upravljanje, održavanje i bezbednosni modeli analizirani i dogovoreni među zainteresovanim stranama

Dve analize, "Izveštaj o modelima socijalnog stanovanja koji se trenutno primenjuju u Srbiji" i „Trenutna situacija u vezi sa pravnom sigurnošću zakupa za korisnike socijalnog stanovanja“, korišćene su kao osnovni dokumenti za izradu Pravilnika o socijalnom stanovanju. U januaru 2015. godine korisničke porodice su učestvovala u šest formalnih rundi konsultacija³ o Pravilniku i proceduri prijavljivanja za socijalno stanovanje. Njihovi komentari i predlozi o modelima definisanim u Pravilniku uzeti su u razmatranje prilikom pripreme konačnog dokumenta.

U konačnoj verziji Pravilnika koju je usvojilo Koordinaciono telo 3. februara 2015. godine predstavljena su dva modela – socijalno stanovanje i socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima koji će takođe da posluže kao osnova za buduće projekte socijalnog stanovanja prilikom razvoja modela socijalnog stanovanja u zaštićenim uslovima za ugrožene grupe.

Savetnik OHCHR je izradio dva modela ugovora o zakupu koja su usvojena kao sastavni deo Pravilnika. Ugovori o zakupu predviđaju zaštitu korisnika od daljih potencijalnih iseljavanja iz socijalnih stanova kao i shemu kirije, obezbeđivanje i plaćanje za komunalne usluge, uključujući subvencije između grada Beograda i romskih porodica.

Javni poziv za odabir porodica za socijalno stanovanje je bio otvoren od 20. februara do 23. marta i 73 porodice su predale svoje zahteve. Konačna rang lista se očekuje krajem aprila, a prvih dvanaest porodica bi trebalo da se preseli u Orlovsko naselje u maju 2015. godine. Tokom procesa prijavljivanja održavane su konsultacije svake nedelje u svim naseljima, kao i za porodice koje su smeštene izvan naselja, kako bi im se pružila podrška u prikupljanju neophodne dokumentacije i kako bi sve predali na vreme.

6. rezultat: Plan raseljavanja izrađen i sproveden

Devetnaest porodica (14 u seoskim kućama i pet u sopstvenim kućama) sa 111 članova (60 ženskih) preselilo se u svoje nove domove i dobilo komplet kućnih aparata (frižider, šporet i mašinu za veš). Prema tome, ukupno je 49 porodica dobilo kompletnu podršku kroz projekat (39 u seoskim kućama i deset u rekonstruisanim, sopstvenim domovima) sa 248 članova (od čega 128 ženskih).

³U svim naseljima i pojedinačno za porodice smeštene izvan novoformiranih naselja.

Planovi raseljavanja porodica u seoske kuće i rekonstruisane kuće u sopstvenom vlasništvu pripremljeni su u skladu s planom kupovine kuća i završnim radovima na obnovi privatnih kuća u koordinaciji sa Gradom. Sve zainteresovane strane su shodno obaveštene.

Pre useljenja u svoje kuće, svi korisnici su dobili potrebne informacije o prijavljivanju u policiji, pristupu obrazovanju, zdravstvenoj zaštiti, Nacionalnoj službi za zapošljavanje i Centru za socijalni rad.

Projektni tim je procenio potrebe porodica koje su odabrale seoske kuće u vezi sa alatima i mašinama neophodnim za ostvarenje dohotka. Tender za kupovinu alata je završen u oktobru 2014. god. Pomoć je upućena tokom decembra 2014. i januara 2015. godine za 31 porodicu što znači da je ukupno 38 porodica dobilo pomoć u vidu bespovratnih sredstava za ostvarenje dohotka.

7. rezultat: Unapređenje socijalne i/ili ekonomske infrastrukture u zajednicama domaćina kako bi se izašlo u susret potrebama zajednice domaćina i integraciji raseljenih muškaraca, žena i porodica

Iako su Metodologija za konsultacije sa zajednicom domaćina i Akcioni plan za sprovođenje te metodologije predstavljeni na sastanku Koordinacionog tela održanom 3. februara 2015. godine do sada nije ostvaren značajniji napredak ka ostvarenju 7. rezultata zbog toga što grad Beograd nije uspeo da organizuje smislene konsultacije sa zajednicama domaćina.

2.4 Aktivnosti

1. rezultat: Planiranje preseljenja ciljnih zajednica u trajna stambena rešenja koja ispunjavaju standarde Ujedinjenih nacija po pitanju ljudskih prava, konkretno Međunarodnim paktom o ekonomskim, socijalnim i kulturnim pravima (ICESCR) i Konvenciji o eliminaciji svih oblika diskriminacije žena (CEDAW)

Aktivnosti:

1.1 Izrada metodologije za sprovođenje smislenih i transparentnih konsultacija i procesa donošenja odluka sa obuhvaćenim zajednicama (kako preseljenih tako i primajućih zajednica)

Metodologija za konsultacije sa zajednicom domaćina i prateći Akcioni plan koje je pripremio OHCHR uz doprinos projektnog tima predstavljeni su i usvojeni na sastanku Koordinacionog tela za praćenje sprovođenja Akcionog plana za preseljenje stanovnika novoformiranih naselja Makiš 1, Makiš 2, Resnik, Jabučki Rit i Kijevo, održanom 3. februara 2015. godine. Zaključeno je da će gradske službe organizovati strukturirane konsultacije sa zajednicama domaćina u Orlovskom naselju i da će početi što je ranije moguće, a nakon toga će slediti konsultacije u Jabučkom Ritu i Mislođinu.

Ta metodologija definiše obim obaveznih konsultacija sa zajednicama domaćina u okviru procesa izrade i sprovođenja aktivnosti koje se direktno tiču njihovog interesa. Ona omogućava

doslednu primenu principa učešća i nediskriminacije sa posebnim naglaskom na ostvarenje iskrenog dijaloga, medijacije i različitih oblika informisanja lokalnog stanovništva. Takođe podrazumeva i uključenost svih institucija zaduženih za sigurnost i integritet romskog stanovništva kako bi se obezbedilo da sve osobe u potpunosti ostvaruju svoja ljudska prava i osnovne slobode bez diskriminacije po bilo kojem osnovu.

1.2 Razvoj mehanizama za potpuno učešće Roma korisnika u sprovođenju Projekta

Nakon što su to korisnici tražili, Sekretarijat za socijalnu zaštitu i projektni tim organizovali su konsultacije o seoskom stanovanju u svim novoformiranim naseljima 20. februara 2015. godine. Konsultacije su pokazale da je 39 porodica zainteresovano za ovo rešenje i relevantne zainteresovane strane su informisane. Uzimajući u obzir prethodno iskustvo u vezi sa realizacijom komponente seoskog stanovanja, može se zaključiti da će od 39 porodica ne više od njih 20 uspeti da nađe odgovarajuću kuću. Zatim, motivacija i interes porodica da nađu pogodnu kuću su dosta nepredvidivi.

Pojedinačno savetovanje je organizovano za 14 porodica sa 85 članova (od čega 47 ženskih) pre nego što su se preselili u seoske kuće, kako bi ih pripremili i osnažili za nov, nezavisan život i kako bi se unapredile njihove veštine i sposobnosti. Projektni tim je pružio sve neophodne informacije u vezi sa prijavljivanjem u lokalnim institucijama kao što su policija, zdravstvena zaštita, obrazovni sistem, Nacionalna služba zapošljavanja i lokalni centri za socijalni rad.

1.3 Izrada Strategije komunikacije i Akcionog plana

16. oktobra 2014. godine Jean-Eric Paquet, direktor za Albaniju, Bosnu i Hercegovinu, Srbiju i Kosovo u Direkciji za proširenje Evropske komisije, posetio je tri porodice u njihovim seoskim kućama u Bačkom Petrovom Selu. Korisničke porodice su izrazile zadovoljstvo svojim novim domovima i svom pruženom pomoći.

Akcionni plan komunikacije za prvi i drugi kvartal 2015. godine je pripremljen i usklađen je s projektnim planom rada za isti period.

Sedam članaka vesti i jedna priča iz stvarnog života objavljeni su na veb strani projekta. Facebook strana projekta ima 109 članova, a 44 objava je postavljeno tokom izveštajnog perioda o izgradnji socijalnih stanova u Orlovskom naselju, kupovini seoskih kuća, preseljenju u nove domove i bušenju bunara za tri porodice.

Dve priče u video formatu, jedna o seoskom stanovanju, a druga o rekonstrukciji sopstvenih kuća, završene su u decembru 2014. godine, a nakon što je potpisan Dodatak 3 u februaru 2015. god. poslate su DEU radi odobrenja. Projektni tim je poslao dva podsetnika, ali još uvek nije dobio odobrenje za emitovanje. Čim se prvih dvanaest porodica preseli u socijalne stanove u Orlovskom naselju, video produkcija će završiti priču o ovoj komponenti, i u skladu sa ugovornom obavezom distribuirati sve tri priče TV stanicama sa nacionalnom frekvencijom radi daljeg emitovanja.

DEU je 27. februara 2015. godine organizovala sastanak sa predstavnicima Ministarstva za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja, predstavnicima Sekretarijata za socijalnu zaštitu, OEBS-a i projektnog tima UNOPS-a sa ciljem da se poboljša koordinacija između aktera u procesu socijalne inkluzije korisničkih porodica koje su dobile pomoć u vidu seoskih kuća. Naredni sastanak je održan 26. marta 2015. godine sa predstavnicima lokalnih centara za socijalni rad i dogovoreni su mehanizmi za upućivanje i izveštavanje. Biće uspostavljena razmena informacija o porodicama kojima je pružena pomoć u kupljenim seoskim kućama i to između institucija socijalne zaštite u gradu Beogradu⁴ i na lokalnom nivou, a sve će koordinirati Ministarstvo za rad, zapošljavanje, boračka i socijalna pitanja.

1.4 Izrada konačnog spiska korisnika

Spisak korisnika je odobren na drugom sastanku Potkomiteta koji je održan u novembru 2013. godine. Krajem marta 2015. god. na spisku korisnika je bilo 170 porodica. Lista je stalno ažurirana dobijenim informacijama od strane Sekretarijata za socijalnu zaštitu o novorođenim i preminulim osobama.

1.5 Određivanje kontakt osoba u romskim zajednicama koje su korisnici projekta

Projektni tim ima redovnu komunikaciju sa dva romska predstavnika u mobilnim naseljima (Kijevo i Jabučki Rit). Dok jedan koordinator pokriva samo Jabučki Rit, po nalogu Sekretarijata za socijalnu zaštitu, predstavnik Kijeva je odgovoran i za Resnik, Makiš 1 i Makiš 2.

1.6 Određivanje kontakt osoba u primajućim zajednicama

Do marta 2015. godine nije bilo nikakvih aktivnosti u vezi sa zvaničnim konsultacijama sa primajućim zajednicama, za koje je nadležan Sekretarijat za socijalnu zaštitu grada Beograda, uprkos činjenici da je projektni tim pomagao Sekretarijatu u izradi Metodologije za konsultacije sa zajednicom domaćina i Akcionog plana i insistirao na njegovoj realizaciji.

2. rezultat: Utvrđene lokacije za izgradnju, uspostavljena komunikacija sa lokalnim zajednicama, urađene sve neophodne analize i donete konačne odluke o lokaciji

Aktivnosti

2.1 Procena lokacija u pogledu njihovog potencijala za izgradnju u skladu sa glavnim atributima prava na adekvatno stanovanje

U okviru pokušaja da nađe adekvatno stambeno rešenje za preostalih 48 porodica⁵, grad Beograd je predložio nove lokacije za izgradnju stanova socijalnog stanovanja.

⁴ Sekretarijat za socijalnu zaštitu grada Beograda i gradski Centar za socijalni rad.

⁵ U ovom trenutku, 48 porodica ne može biti obuhvaćeno nijednim stambenim rešenjem, zbog toga što grad Beograd nije uspeo da na vreme obezbedi adekvatne lokacije sa dovoljnim kapacitetom za izgradnju potrebnog broja socijalnih stanova.

Jedna od novoutvrđenih lokacija je u **Naselju Reva**, i ona izgleda podesno po pitanju infrastrukturne opremljenosti⁶, blizine grada i različitih službi. Ipak, na sastanku sa Direkcijom za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda – Beoland, održanom 10. oktobra 2014. godine, projektni tim je obavešten da je prema Planu detaljne regulacije planirano da čitava ta zona bude Privredna zona i da se ne može koristiti u stambene svrhe.

Na sastanku Koordinacionog tela 16. januara 2015. godine Beoland je predstavio drugu lokaciju, u **Ovči** (katastarske parcele 2537/8, 2533/6, 2533/5 i 2533/4 KO Ovča), koja je planirana za stanovanje i navodno u vlasništvu grada Beograda sa kapacitetom za otprilike 19 stanova od 54 m² u proseku. Postojeću infrastrukturu na lokaciji bi trebalo rekonstruisati a neka se mora dodatno izgraditi što bi moglo da košta do 255.000 evra. Pored toga, građevinska parcela bi trebalo da se formira od postojećih katastarskih parcela, što bi prema Beoland-u, moglo da bude završeno do kraja maja 2015. god. Iako se čini da je lokacija adekvatna, mogla bi da se prihvati samo u okviru sveobuhvatnog plana za rešavanje statusa preostalih 48 porodica koje nisu dobile pomoć. Detaljni predlog bi trebalo pripremiti za sledeći sastanak Koordinacionog tela koji je planiran za maj 2015. god. i on bi trebalo da sadrži podatke o vlasništvu i urbanističkoj dokumentaciji, vremenske rokove za dobijanje lokacijskih uslova i finansijski dokaz za izgradnju i opremanje zemljišta.

Na sastanku Koordinacionog tela, 3. februara 2015. godine, pomenuta je još jedna potencijalna lokacija, u Krnjači, uz napomenu da bi troškovi izgradnje zemljišta kao i infrastrukturni troškovi bili isuviše visoki zbog izuzetno visokog nivoa podzemnih voda, pa ako bi se lokacija prihvatila za tu namenu, to ne bi bilo u najboljem interesu grada.

2.2 Predstavljanje potencijalnih lokacija i konsultacije sa porodicama o željenim lokacijama za višeoporodične stambene objekte i preseljenje u seoske kuće

16. i 17. marta 2015. godine, 44 korisnika (od čega 17 ženskih) iz 33 porodice, iz svih naselja, učestvovalo je u posetama lokacijama za socijalno stanovanje u Kamendinu, Zemun Polju⁷ i Mislođinu. U Kamendinu će Visoki komesarijat Ujedinjenih nacija za izbeglice (UNHCR) izgraditi 45 stanova socijalnog stanovanja kroz projekte finansirane od strane EU. DEU, UNHCR i grad Beograd su se dogovorili da devet stanova bude dodeljeno korisnicima projekta „Sagradimo dom zajedno“.

Na kraju posete Mislođinu, 17. marta 2015. god. predstavnici opštine Obrenovac i mala grupa stanovnika sela upitali su projektni tim ko su bili ti posetioci, a zatim izrazili nezadovoljstvo mogućnošću da objekti socijalnog stanovanja budu izgrađeni na tom mestu. Obavestili su projektni tim da će oni, ukoliko dođe nova grupa posetilaca, da organizuju proteste. Nakon konsultacija sa Sekretarijatom za socijalnu zaštitu, predstavnicima DEU i projektnog tima, odlučeno je da se odloži poseta lokaciji za korisnike iz naselja Kijevo i Resnik, koja je bila zakazana za naredni dan. Sekretarijat za socijalnu zaštitu je preuzeo odgovornost da razgovara

⁶ To je zaključeno nakon posete projektnog tima 18. septembra 2014. god.

⁷ Predstavnici UNHCR-a pridružili su se projektnom timu i korisnicima u poseti Kamendinu.

o adekvatnom rešenju sa zajednicom domaćina što bi omogućilo nastavak projektnih aktivnosti, verovatno u prvoj nedelji aprila 2015. god.

2.3 Konačna potvrda lokacija za preseljenje

Radna grupa u okviru projekta je ocenila lokaciju za socijalno stanovanje u Mislođinu u februaru 2014. godine kada vlasništvo nad parcelama još uvek nije bilo razrešeno. Nakon što je izdat validni vlasnički list, Koordinaciono telo je zvanično dodelilo lokaciju projektu 16. januara 2015. godine. Kako bi završio evaluaciju, projektni tim je organizovao posetu korisnika Mislođinu. Čim svi korisnici posete lokaciju biće održane tematske fokus grupe o predloženom mestu za izgradnju kako bi se definisala pitanja i razmatranja korisnika. Ona će biti uključena u konačni izveštaj o evaluaciji koji bi trebalo da bude gotov do kraja aprila 2015. godine, a odmah zatim i predat Koordinacionom telu na odobrenje.

2.4 Izbor porodica za preseljenje na konkretne lokacije

Spisak 12 porodica koje će živeti u Orlovskom naselju biće spreman krajem aprila nakon što se sprovede odabir u skladu sa Pravilnikom. Odabir porodica za preseljenje u Jabučki Rit i Mislođin pripremiće Komisija za socijalno stanovanje do kraja maja 2015. godine.

3. rezultat: Izrađena planska i tehnička dokumentacija za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta i rekonstrukciju privatnih i seoskih kuća

Aktivnosti

3.1 Sprovesti konsultacije sa porodicama u svakom od postojećih kontejnerskih naselja u vezi sa predloženim idejnim rešenjem

Konsultacije u vezi sa modelom socijalnog stanovanja i predloženim arhitektonskim rešenjem pripremljene su i realizovane u julu/avgustu 2013. godine.

3.2 Procena dostupnih idejnih rešenja i izrada idejnog projekta

Idejni projekti su izrađeni za Orlovsko naselje, Jabučki Rit i Mislođin i oni obezbeđuju poštovanje ljudskih prava u vezi sa stanovanjem, uzimaju u obzir konkretne potrebe porodica koje su identifikovane tokom procesa konsultacija kao i dugoročnu isplativost po pitanju održavanja i energetske efikasnosti.

3.3 Usvajanje idejnog projekta od strane relevantnih zainteresovanih strana

Dva idejna projekta (Orlovsko naselje i Jabučki Rit) prezentovana su predstavnicima svih strana uključenih u projekat na drugom sastanku Potkomiteta u novembru 2013. godine. Svi komentari sa prezentacije, predlozi i opažanja korisnika uključena su kada se izrađivao idejni projekat za Mislođin.

3.4 Izdavanje lokacijskih dozvola za gradilišta

Prenos vlasništva nad lokacijom u Jabučkom Ritu sa kompanije PKB-a na grad Beograd započeo je u martu 2014. god. i konačno je završen krajem oktobra 2014. godine. Zvanični vlasnički list izdat je krajem 2014. god.

Lokacijska dozvola za Jabučki Rit izdata je 30. oktobra, a postala je pravosnažna 10. novembra 2014. godine. Zbog duge procedure za dobijanje vlasničkog lista projektantska kuća je morala da prilagođava već završenu dokumentaciju glavnog projekta u skladu sa lokacijskom dozvolom. Usled toga je došlo do promena u završnom izveštaju o tehničkoj kontroli dokumentacije. I jedno i drugo je završeno i podneto predstavnicima projekta 25. novembra 2014. godine.

Nakon uslova za komunalna preduzeća i lokacijske dozvole, koja je izdata 8. septembra 2014. god. izvođač je izradio dokumentaciju glavnog projekta za dve parcele u Mislođinu i predao to UNOPS-u 18. decembra 2014. god. U isto vreme je završen i predat Završni izveštaj o tehničkoj kontroli glavnih projekata. Čitav projekat i tehnička kontrola izvedeni su u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji koji je bio na snazi u vreme ugovaranja i sprovođenja.⁸

3.5 Izdavanje građevinskih dozvola za gradilišta

Procedura za dobijanje građevinskih dozvola za Jabučki Rit i Mislođin sprovedena je nakon što je novi Zakon o planiranju i izgradnji stupio na snagu, dok je dokumentacija za oba glavna projekta ugovorena i izrađena prema odredbama prethodnog zakona. Novi zakon je uveo nove zahteve i proceduru za traženje građevinske dozvole bez detaljnih instrukcija i bilo kakvih prelaznih odredbi. Uredba „Pravilnik o sadržaju, načinu i procesu izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije u zavisnosti od klase i namene objekta“ konačno je stupila na snagu 10. marta 2015. godine.

Prema prelaznim odredbama Pravilnika, dokumentacija glavnog projekta koja je izrađena šest meseci pre objavljivanja Pravilnika, mogla bi se koristiti za dobijanje građevinske dozvole, ali uz dodatnu dokumentaciju.

Zahtev za građevinsku dozvolu za Jabučki Rit predat je 29. decembra 2014. godine kada uslovi još nisu bili jasno definisani, ali je izdavanje obustavio Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove. Kako bi ubrzao proces i započeo radove na preostala dva objekta na istoj parceli (koja su obuhvaćena istom građevinskom dozvolom) Beoland je stavio stariji datum na zahtev, kako bi dozvola mogla da se izda prema, u tom trenutku, već nevažećem Zakonu o planiranju i izgradnji. Na kraju je građevinska dozvola za socijalne stanove u Jabučkom Ritu izdata 20. februara 2015. god. a postala je pravosnažna 2. marta 2015. god. Dozvola obuhvata sva tri objekta – dva koja bi trebalo da izgradi Beoland⁹ i jedan UNOPS.

⁸ Novi Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS br. 132/2014) usvojen je u Skupštini 8. decembra 2014. a stupio je na snagu 17. decembra 2014. godine, promenivši uslove za dobijanje građevinske dozvole.

⁹ U okviru zajma Evropske investicione banke (EIB).

Zahtev za građevinsku dozvolu u Mislođinu je procesuiran prema odredbama novog zakona i nakon Pravilnika, pa je glavni projekat morao da bude prilagođen shodno tome. To je završeno 24. marta i zajedno sa izjavom investitora o izuzeću od plaćanja naknade za uređivanje zemljišta, pošto je izgradnja za socijalno stanovanje, predato je Sekretarijatu 31. marta. Izdavanje građevinske dozvole se očekuje u aprilu 2015. godine.

Tabela 1. Planirana veličina jedinica socijalnog stanovanja

Broj članova porodice	Veličina stana ¹⁰	ORLOVSKO NASELJE Broj stanova	JABUČKI RIT Broj stanova	MISLOĐIN Broj stanova	UKUPNO Broj stanova
1 član	22-30 m ²	1	1	4	6
2 člana	30-42 m ²	2	4	5	11
3 člana	40-55 m ²	2	4	7	13
4 člana	50-65 m ²	4	2	4	10
5 članova	62-75 m ²	0	2	3	5
6 članova	74-85 m ²	2	2	7	11
Više od 6 članova	6 m ² za svakog narednog člana	1	0	2	3
UKUPNO		12 stanova	15 stanova	32 stana	59 stanova

4. rezultat: Izgradnja višeporodičnih stambenih objekata, obezbeđenje seoskih kuća i rekonstrukcija privatnih kuća sprovedena u skladu sa prihvaćenim standardima održive infrastrukture

Aktivnosti

4.1 Sprovođenje tendera i izgradnja višeporodičnih stambenih objekata

Tender za izgradnju u **Jabučkom Ritu** je objavljen 28. novembra 2014. godine a rok za dostavu ponuda je 12. januar 2015. god. Tri potencijalna ponuđača su posetila lokaciju 11. decembra u pratnji projektnog arhitekta.

Do isteka roka je predato devet ponuda, sve na vreme i u odgovarajućoj formi. Ugovor sa odabranim ponuđačem je potpisan 9. marta 2015. god. nakon što je građevinska dozvola za Jabučki Rit postala pravosnažna, za radove čija je vrednost otprilike 281.000 evra. Izgradnja je počela 11. marta a rok za završetak radova je 23. juli 2015. godine.

¹⁰ U skladu sa Uredbom o standardima i normativima za planiranje, projektovanje, građenje i uslovima za korišćenje i održavanje stanova za socijalno stanovanje, Službeni glasnik RS br. 26 od 20. marta 2013. god.

Prema internim pravilima UNOPS-a koja se primenjuju od 1. januara 2015. godine svi infrastrukturni projekti podležu internoj kontroli kvaliteta pre nego što se objavi tender za izgradnju. Pošto je sertifikat o pregledu od strane kolega (Peer Review Certificate) izdat 23. februara 2014. god. odobrio kvalitet glavnog projekta za **Mislođin**, objavljen je tender za građevinske radove 24. februara sa završnim rokom 16. marta 2015. god. Pošto je nekoliko potencijalnih ponuđača zatražilo produženje vremena za pripremu, završni rok je pomeren za 23. mart 2015. god. bez ugrožavanja rokova realizacije, koja ionako zavisi od dobijanja građevinske dozvole.

Predato je sedam validnih ponuda, a ugovor će biti dodeljen konzorcijumu dve kompanije u ukupnoj vrednosti od oko 578.000 evra čim se izda građevinska dozvola.

4.2 Izgradnja višeporodičnih stambenih objekata

Građevinski radovi u **Orlovskom naselju** su dobro napredovali. Izvođač je revidirao plan rada i najavio kraj za 24. decembar 2014. godine, dve nedelje pre isteka ugovora. Izvođač je uspeo da honorarno angažuje dva korisnika projekta preko ugovora od 1. novembra 2014. god. da izvode jednostavne fizičke radove na gradilištu.

Međutim, pred kraj roka, izvođač je zatražio produženje perioda za izgradnju kako bi završio neke sitnije spoljne radove koji zavise od priključenja na infrastrukturu što je bila odgovornost Beoland-a.

Nakon više odlaganja, ugovor za priključke na infrastrukturu i septičku jamu između Beoland-a i odabranog izvođača potpisan je tek 30. januara što je pomerilo početak radova na 2. februar sa predviđenim završetkom 15. marta 2015. god. Zbog nepovoljnih vremenskih uslova i promena rasporeda parking mesta kako bi se izbegle neke ilegalno izgrađene kuće na granici parcele, radovi su dalje odloženi. To je dovelo do produžetka roka za radove na priključcima, septičkoj jami i parking mestima, što je takođe uticalo na završetak radova ugovorenih sa UNOPS-om. Dogovoreno je da novi rok bude 15. april 2015. godine a da tehnička inspekcija bude završena do 1. maja 2015. god.

Građevinski radovi u **Jabučkom Ritu** počeli su 11. marta 2015. godine sa ugovorenim rokom za završetak 23. jula 2015. god. Iako su postojale određene prepreke u vezi sa prebacivanjem postojećih infrastrukturnih vodova na lokaciji, radovi trenutno dobro napreduju. Postavljen je temelj za izgradnju objekata, betonski radovi su počeli na objektu Beoland-a, a radovi na preostala dva objekta će uskoro uslediti i biće istovremeno realizovani.

4.3 Pružanje podrške kupovini seoskih kuća

Komisija za verifikaciju seoskih kuća je 21. oktobra 2014. god. odobrila kupovinu 11 seoskih kuća za 12 korisničkih porodica. Međutim, tri vlasnika kuća (za četiri porodice) odustala su od prodaje. Projektni tim je razgovarao o ovom problemu sa zainteresovanim stranama i Sekretarijat za socijalnu zaštitu je predložio da se ovim porodicama omogući da nađu alternativne kuće do 31. maja 2015. godine.

U poslednjem kvartalu 2014. godine, kupljeno je 13 seoskih kuća (Komisija za verifikaciju je odobrila osam kuća u oktobru i pet kuća u junu tako da je ukupan broj kupljenih seoskih kuća 39).

Projektni tim je takođe sproveo procenu 31 porodice kako bi se definisale njihove potrebe radi dobijanja bespovratnih sredstava za aktivnosti ostvarivanja prihoda. Tender za kupovinu sredstava završen je u oktobru, a mašine, oprema i alati su dostavljeni 31 korisničkoj porodici tokom decembra 2014. god. i januara 2015. god. i time je 38 porodica dobila pomoć kroz bespovratna sredstva za aktivnosti ostvarivanja prihoda.

U skladu sa uspostavljenim mehanizmom za izveštavanje, projektni tim je blagovremeno obavestio Sekretarijat o preseljenju svake korisničke porodice i predmeti svih 39 korisničkih porodica su predati Sekretarijatu za socijalnu zaštitu u februaru 2015. godine.

Tokom januara i februara 2015. god. kroz terenske posete i sastanke sa zainteresovanim stranama, projektni tim je saznao da neke porodice ne borave u svojim seoskim kućama, da nisu investirale u rekonstrukciju i da su prodale građevinski materijal, kućne aparate i alate neophodne za ostvarivanje prihoda.

Menadžer Projektnog centra UNOPS Srbija i menadžer projekta su odlučili da sprovedu interni monitoring pružene pomoći i dali su zeleno svetlo za pripremu Strategije internog monitoringa komponente seoskog stanovanja u skladu sa odgovornostima preuzetim u okviru Opisa mere u Dodatku 3 – kako bi se pratili inputi i rezultati svakog aspekta projekta sa sopstvenim procedurama za praćenje i izveštavanje.

Monitoring je sproveden tokom marta 2015. god. a sveobuhvatni izveštaj će biti gotov krajem aprila 2015. god. Preliminarni rezultati ukazuju da je većina porodica zadovoljna dobijenom pomoći i ceni trajna stambena rešenja, uprkos činjenici da su se susretali sa mnogo izazova, naročito tokom prvog perioda nakon preseljenja. Većina porodica smatra da je promena pozitivno uticala na poboljšanje uslova za život, da su stekli vlasništvo i mir i da su na zadovoljavajući način uključeni u zajednice. Polovina porodica investira dodatna sredstva i radi na unapređenju svog stanovanja i sredstava za život, što se smatra glavnim pokazateljima održivosti. Osim dosta primera dobre prakse, ima takođe i slučajeva kada je bilo potrebno dodatno vreme da se adaptira na nove uslove. Bilo je sumnji i neodlučnosti, naročito tokom zimske sezone u seoskim kućama kada nema više sezonskih poslova. Zima očigledno dovodi do sezonskih migracija koje se pojavljuju kod 23% porodica. Upotreba obezbeđenih paketa pomoći značajno varira od 13 do 100%, u zavisnosti od vrste pomoći. Završni izveštaj o monitoringu će sadržati i pouke u vezi sa pomoći koja je pružana korisnicima.

4.4 Rekonstrukcija seoskih kuća

Jedanaest seoskih kuća je procenjeno, a specifikacije radova/materijala za njihovo unapređenje su pripremljene i predstavljene Komisiji za verifikaciju seoskih kuća 21. oktobra 2014. godine. Prethodno se o intervencijama pričalo sa korisnicima koji su potpisali opštu saglasnost na ono što je predloženo.

Svih 14 porodica koje su se preselile u svoja nova domaćinstva dobile su materijal za rekonstrukciju i uputstva kako da ga iskoriste uz upotrebu sopstvenih resursa. Međutim, prema preliminarnim nalazima monitoringa korisnika u seoskim kućama, obezbeđeni materijal za rekonstrukciju će verovatno biti u potpunosti iskorišćen samo od strane 37% porodica.

Honorarni inženjer u okviru projekta je posetio porodicu Uka 19. februara 2015. god. kako bi se definisao stepen štete na njihovoj kući o kojem je izveštavano nakon što je Amnesty International posetio porodicu. Tim OEBS-a je takođe kontaktirao članove projekta povodom iste porodice, nakon što su porodicu Uka posetili u okviru svojih priprema za moguću podršku socijalnoj inkluziji. U izveštaju inženjera se zaključuje da je usled zanemarivanja održavanja kuće došlo do toga da voda iz instalacija probije dva fasadna zida koji su napravljeni od nabijene zemlje. Zbog toga su zidovi izgubili nosivost i delimično su se obušili. Nakon te posete nalazi su podeljeni sa Amnesty International, OEBS-om, Sekretarijatom za socijalnu zaštitu i DEU. Takođe je prijavljeno da većina dobijenog građevinskog materijala nije ni iskorišćena niti uskladištena na parceli, što ukazuje da su ga korisnici ili prodali ili poklonili. Isto važi i za dobijene kućne aparate.

4.5 Rekonstrukcija privatnih kuća

Druga isporuka građevinskog materijala je realizovana za porodice Emini, Jovanović i Krueziu, uz kašnjenje zbog nedovoljnog kapaciteta korisnika (profesionalnog ili finansijskog) da blagovremeno izvedu složenije zanatske radove. Zbog kašnjenja sa registracijom vlasništva, materijal je isporučen u dve faze porodici Kasumi (20. novembra i 17. decembra 2014. god.).

U novembru 2014. godine, tri porodice, Jovanović, Emini i Milošević vratile su svoje kontejnere i preselile se u sopstvena domaćinstva. Krajem 2014. god. svih deset porodica sa 47 članova (od kojih 20 ženskih) dobilo je planiranu projektnu pomoć uključujući i osnovni set kućnih aparata, a zatim su smeštene u svoje domove.

Kako bi se dodatno pomoglo da se unaprede uslovi života, tokom oktobra i novembra 2014. godine obezbeđeno je snabdevanje vodom za tri porodice (dve Gaši i jednu Jovanović) sa 11 članova porodice (od čega četiri ženska) i priključenje na struju za još jednu porodicu (Jovanović).

Procedura dobijanja lokacijske dozvole za novu montažnu kuću na parceli koja je u vlasništvu porodice Dimitrijević odložena je zbog dugog lečenja gospodina Dimitrijevića u Hamburgu, u Nemačkoj, ali predmet će biti u daljoj obradi nakon što stigne ovlašćenje na vlasnikovog sina. Članovi projekta su kontaktirali srpski konzulat u Hamburgu da saznaju detalje u vezi sa sertifikacijom, kako bi preneli poruku porodici.

Predmeti koji se odnose na deset korisničkih porodica preseljenih u sopstvene kuće su kompletirani i predati Sekretarijatu za socijalnu zaštitu u februaru 2015. godine u skladu sa uspostavljenim mehanizmom izveštavanja.

4.6 Tehnički prijem radova i izdavanje upotrebnih dozvola

Sa Beoland-om je dogovoreno da tehnička inspekcija za Orlovsko naselje počne pre završetka radova kako bi se omogućilo izdavanje upotrebne dozvole u isto vreme kad se finalizira rang lista korisničkih porodica. Na taj način bi preseljenje porodica i zvanična predaja zgrade Sekretarijatu za socijalnu zaštitu moglo da se odigra u isto vreme, krajem aprila ili početkom maja.

5. rezultat: Pravni okvir, vlasništvo, upravljanje, održavanje i bezbednosni modeli analizirani i dogovoreni među zainteresovanim stranama

Aktivnosti

5.1 Analizirati mogućnosti uključivanja socijalnog stanovanja u zaštićenim uslovima za prinudno iseljene romske porodice u javnu politiku grada Beograda

„Izveštaj o modelima socijalnog stanovanja koji se trenutno primenjuju u Srbiji“ i „Trenutna situacija u vezi sa pravnom sigurnošću zakupa za korisnike socijalnog stanovanja“, završeni u februaru 2014. god. korišćeni su kao osnovni dokumenti za dalju izradu Pravilnika o socijalnom stanovanju.

5.2 Podrška gradu Beogradu pri definisanju administrativnih procedura u skladu sa važećim zakonodavstvom o pravu na socijalno stanovanje

Pravilnik o kriterijumima za odabir korisničkih porodica za socijalno stanovanje pripremili su zajedno Sekretarijat za socijalnu zaštitu grada Beograda i projektni tim uz podršku Savetnika OHCHR-a. U skladu sa postojećim zakonodavstvom i nakon dugog procesa rasprave i lobiranja od strane projektnog tima i DEU, Sekretarijat za socijalnu zaštitu je prihvatio socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima kao model socijalnog stanovanja za sve porodice koje ispunjavaju relevantne kriterijume. Dve analize, „Izveštaj o modelima socijalnog stanovanja koji se trenutno primenjuju u Srbiji“ i „Trenutna situacija u vezi sa pravnom sigurnošću zakupa za korisnike socijalnog stanovanja“, korišćeni su kao osnovni dokumenti za izradu Pravilnika o socijalnom stanovanju.

Tokom pripreme Pravilnika korisničke porodice su bile uključene u šest formalnih ciklusa konsultacija u januaru 2015. god. (u svim naseljima, kao i za porodice smeštene izvan novoformiranih naselja). Konsultacijama koje su održali Sekretarijat za socijalnu zaštitu i projektni tim prisustvovalo je 86 korisnika (od kojih 38 žena) koji su predstavljali 71 porodicu. Na prezentacijama 14. januara 2015. god. u naselju Makiš 1 bili su i predstavnici Regionalnog centra za manjine i YUCOM-a.

Koordinaciono telo je 3. februara 2015. usvojilo Pravilnik kojim se uvode dva modela – socijalno stanovanje i socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima. Ovaj dokument definiše listu korisničkih porodica koje ispunjavaju uslove, kriterijume ugroženosti, proces odabira, žalbeni postupak, kreiranje konačne liste odabranih porodica sa rangiranjem i zadatke i odgovornosti Komisije za socijalno stanovanje.

Javni poziv za socijalno stanovanje koji je definisala Komisija za socijalno stanovanje je bio otvoren od 20. februara do 23. marta 2015. godine. Predstavnici Sekretarijata za socijalnu zaštitu i projektnog tima organizovali su konsultacije svake nedelje u svim mobilnim naseljima, kao i za porodice koje su smeštene izvan naselja, kako bi podstakli sve porodice da se prijave i kako bi im se pružila puna podrška u prikupljanju i predaji dokumentacije neophodne za prijavljivanje. Ti razgovori su takođe podrazumevali i objašnjenja u vezi sa raspoloživim lokacijama i jstanovima socijalnog stanovanja, planiranom završetku izgradnje i selidbe u nove stanove. Svi korisnici su podsticani da se prijave. Ukupno je 395 korisnika (198 ženskih) učestvovalo u konsultacijama u vezi sa prijavom za socijalno stanovanje.

Tokom konsultacija, predstavnici Sekretarijata i projektnog tima takođe su objasnili korisnicima da će se ukupno 68 porodica preseliti u stanove socijalnog stanovanja do kraja 2015. godine¹¹ ali da će gradska uprava nastaviti da radi na pripremi sveobuhvatnog predloga da ponudi adekvatno rešenje za preostalih 48 porodica koje u ovom trenutku ne mogu da dobiju trajno stambeno rešenje preko projekta.

Komisija za socijalno stanovanje je održala četiri sastanaka¹² i urađena je procena 73 predatih prijava. Dve porodice nisu predale potpunu dokumentaciju pošto nisu imale lične karte,¹³ pa te porodice neće biti rangirane. Komisija za socijalno stanovanje će razmatrati i odlučiti o rešavanju potencijalnih žalbi i završiće rang listu korisničkih porodica do kraja aprila 2015. godine.

5.3 Izrada ugovora o zakupu sa jasno utvrđenim pravilima stanovanja i definisani modeli upravljanja, održavanja i bezbednosti za višeporodične stambene objekte kroz proces participatornog donošenja odluka

Projektni tim i Savetnik OHCHR-a pružili su podršku Sekretarijatu za socijalnu zaštitu u izradi obrazaca za dva modela ugovora o zakupu: za socijalno stanovanje i socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima (pogledati Aneks V). Ugovore o zakupu će potpisati korisničke porodice i gradski Sekretarijat za socijalnu zaštitu i oni bi trebalo da obezbede pravnu sigurnost zakupa korisničkim porodicama u skladu sa međunarodnim propisima. Ugovori o zakupu bi trebalo da zaštite korisnike od daljih potencijalnih prinudnih iseljavanja iz stanova socijalnog stanovanja, a obuhvataju i shemu kirije, obezbeđivanje i plaćanje za komunalne usluge, kao i subvencije između grada Beograda i romskih porodica.

5.4 Napraviti plan i program i sprovesti sa korisnicima informativne radionice o održavanju zgrada, obezbeđenju, komunalnoj higijeni i zaštiti životne sredine

Plan i program informativnih radionica o održavanju zgrada, obezbeđenju, komunalnoj higijeni i zaštiti životne sredine biće izrađen početkom maja 2015. godine. Drugi ciklus od šest informativnih radionica organizovaće projektni tim u bliskoj saradnji sa OHCHR-om i gradskim

¹¹ Dvanaest u Orlovskom naselju, 15 u Jabučkom Ritu, 32 u Mislođinu i 9 u Kamendinu.

¹² 6, 20, 27. i 31. marta 2015. god.

¹³ Proces ponovnog evidentiranja u matične knjige nije završen do kraja javnog poziva.

Sekretarijatom za socijalnu zaštitu nakon prvog preseljenja korisničkih porodica u Orlovsko naselje.

5.5 Pomoć Sekretarijatu za socijalnu zaštitu grada Beograda u koordinisanju aktivnosti koje se tiču korisnika projekta

Projekat je obezbedio tehničku/kadrovsku podršku Sekretarijatu za socijalnu zaštitu grada Beograda kroz angažovanje jednog pomoćnika na terenu, kako bi gradski sekretarijat imao dovoljan kapacitet da podrži realizaciju projekta i pripremi rešenje za porodice koje su ostale bez trajnog stambenog rešenja.

6. rezultat: Plan raseljavanja izrađen i sproveden

Aktivnosti

6.1 Priprema plana rasporeda preseljenja i plana pomoći

Do sada je 49 porodica sa 248 članova (od čega 128 ženskih) dobilo punu podršku u okviru projekta (videti Tabelu 2 za više detalja).

Tokom izveštajnog perioda 19 porodica (14 u seoskim kućama i 5 u sopstvenim kućama) sa 111 članova (od čega 60 ženskih) preselilo se u svoje nove domove.

Plan za preseljenje 14 porodica sa 85 članova (47 ženskih) u seoske kuće pripremljen je u skladu sa planom kupovine kuća i uspešno je realizovan.

U skladu sa završetkom rekonstrukcije sopstvene imovine, tri porodice sa 17 članova (deset ženskih) koje su bile smeštene u novoformirana naselja, preselilo se u svoje sopstvene kuće. Preostale dve porodice sa devet članova (tri ženska) koje su završile rekonstrukciju imovine tokom izveštajnog perioda, već su živlele u svojim kućama.

Tabela 2 Pregled porodica koje su dobile pomoć prema stambenom rešenju

	PORODICE U SEOSKIM KUĆAMA			PORODICE SA SOPSTVENOM IMOVINOM			UKUPAN BROJ PORODICA KOJE SU DOBILE POMOĆ
	Broj porodica	Broj članova porodice	Broj ženskih članova porodice	Broj porodica	Broj članova porodice	Broj ženskih članova porodice	
februar 2014.- septembar 2014.	25	116	55	5	21	13	30
oktobar 2014.- mart 2015.	14	85	47	5	26	13	19
UKUPNO	39	201	102	10	47	26	49

6.2 Obezbeđenje kompleta aparata za domaćinstvo za korisnike

Pet porodica koje rade rekonstrukciju sopstvene imovine i 14 koje su se preselile u seoske kuće dobilo je osnovni komplet aparata za domaćinstvo tj. frižider, šporet (Smederevac) i mašinu za veš.

6.3 Organizovati logistiku za akciju preseljenja

Selidbe su pojedinačno planirane u dogovoru sa svakom porodicom i organizovane su blagovremeno u koordinaciji sa angažovanim preduzećem za transport i Sekretarijatom za socijalnu zaštitu. Projektni tim je objasnio korisnicima čitav proces preseljenja. Preseljenje takođe podrazumeva i selidbu pokućstva i ličnih stvari korisnika, građevinskog materijala za rekonstrukciju i aparata za domaćinstvo.

7. rezultat : Unapređenje socijalne i/ili ekonomske infrastrukture u zajednicama domaćina kako bi se izašlo u susret potrebama zajednice domaćina i integraciji raseljenih muškaraca, žena i porodica

Aktivnosti

7.1 Izvršiti procenu potreba u pogledu infrastrukturnih zahteva u zajednici i pripremiti tehničku dokumentaciju za odabrane projekte

Uprkos tome što su Metodologija za konsultacije sa zajednicom domaćina i Akcioni plan za sprovođenje te metodologije predstavljeni na sastanku Koordinacionog tela održanom 3. februara 2015. godine, do sada nije ostvaren značajniji napredak, zbog toga što grad Beograd nije uspeo da organizuje konsultacije na osnovu preporučene Metodologije. Projekat ne može da postupa samostalno, pošto je grad Beograd, prema Akcionom planu za preseljenje, zadužen za realizaciju ove aktivnosti.

Čini se da je otpor zajednice domaćina u Orlovskom naselju u porastu – stanovnici su bacali blato na zgradu dva puta tokom februara. Projektni tim je odmah obavestio Sekretarijat za socijalnu zaštitu i DEU naglašavajući da je neophodno da se odmah krene sa konsultacijama sa zajednicama domaćina.

Zatim, projektni tim je stalno ponavljao na sastancima sa Sekretarijatom i DEU da bi strukturirane konsultacije sa zajednicama domaćina u Orlovskom naselju, Grad morao organizovati što je pre moguće, a da zatim uslede i konsultacije u Jabučkom Ritu i Mislođinu.

7.2 Realizacija utvrđenih prioritetnih zahteva u vezi sa infrastrukturom

Grad Beograd još uvek nije organizovao strukturirane konsultacije i definisao potrebe zajednice za unapređenjem infrastrukture, iako projekat još uvek ispituje mogućnost unapređenja uslova života u zajednicama domaćina u okviru postojećeg budžeta. Projekat je zvanično obavestio grad Beograd i DEU da je 1. jun 2015. god. rok za postizanje konsenzusa oko infrastrukturnih zahteva uz potrebnu tehničku dokumentaciju. Nakon tog roka, neće biti vremena da se pribavi neophodna dokumentacija i da se ova aktivnost realizuje.

3 Pretpostavke i rizici

3.1 Pretpostavke

Ispostavilo se da su pretpostavke da će inkluzija Roma ostati prioritet za Vladu tačne. U martu 2015. godine, bivši zamenik sekretara imenovan je na mesto sekretara za socijalnu zaštitu grada Beograda, što je pozitivno uticalo na saradnju sa projektom. Gradonačelnik i gradski menadžer, kao predsedavajući Koordinacionog tela, učestvovali su u rešavanju problema sa kojima se projekat suočavao.

Desetog marta 2015. godine organizovan je drugi koordinacioni sastanak u vezi sa romskim projektima od strane Kancelarije za evropske integracije Vlade Srbije (SEIO), Tima za socijalno uključivanje i smanjenje siromaštva (SIPRU) i Kancelarije za ljudska i manjinska prava (OHMR). Cilj je bio da se poboljša praćenje realizacije donatorskih projekata inkluzije Roma i time na bolji način koordiniraju svi napori u rešavanju ovog velikog problema.

Priprema nove Strategije za unapređenje položaja Roma u Republici Srbiji za period 2015-2020. je u toku, i konačni dokument se očekuje u septembru 2015. god. a trebalo bi da obuhvati četiri glavne oblasti: stanovanje, zapošljavanje, obrazovanje i zdravstvo.

Nevladin sektor ima konstruktivan pristup u saradnji sa projektom. Nastavlja se dobra saradnja projektnog tima sa Platformom za ostvarivanje prava na adekvatno stanovanje kao i sa drugim nevladinim organizacijama (NVO) koje rade u oblasti podrške ugroženom stanovništvu (Praxis, Centar za prava manjina, Evropski centar za prava Roma, Regionalni centar za manjine i Amnesty International). Nevladine organizacije su redovno pozivane da prisustvuju konsultacijama sa korisnicima i učestvuju u aktivnostima, naročito onim koje su organizovane u mobilnim naseljima.

3.2 Rizici

Projektni Registar rizika/problema dostupan je kao Aneks IX. Sažeti pregled glavnih rizika dat je u narednom tekstu:

Barem 48 porodica ostaće bez trajnog stambenog rešenja

Projektni tim i Delegacija Evropske unije će nastaviti da rade sa gradom Beogradom na pronalasku dodatnih lokacija, dok će se tražiti mogućnosti za dodatne fondove u okviru IPA programa (kao što je donator predložio).

Politička kriza /promena Vlade u toku trajanja projekta

Projektni tim svakodnevno prati politička dešavanja u gradu Beogradu i brzo će reagovati na bilo kakve moguće promene, tako što će odmah uspostaviti kontakt sa novom vladom i organizovati prezentaciju projekta/njegovih ciljeva.

Promena zakonodavstva u vezi sa urbanističkom dokumentacijom neophodnom pre nego što se krene sa izgradnjom

Projekat će nastaviti blisko da saraduje sa Direkcijom za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda (Beoland) - kako bi pratila izdavanje neophodne dokumentacije za izgradnju stanova za socijalno stanovanje. Za uspešnost čitavog procesa je neophodno da gradske vlasti budu potpuno posvećene.

Nepostojanje finansijskih sredstava za obezbeđenje komunalija na lokacijama i blagovremeno završavanje priključaka na infrastrukturu

Budžet Beograda za 2015. godinu je obuhvatao trošak za obavezan doprinos/su-finansiranje IPA projekata. Predstavnici projekta će, zajedno sa DEU, stalno da podsećaju gradske vlasti na njihove finansijske obaveze i rokove za pribavljanje upotrebnih dozvola.

Izgradnja nije završena do kraja projekta

Ukoliko se građevinske dozvole za Jabučki Rit i Mislođin ne pribave do kraja februara 2015. godine a radovi u Mislođinu ne počnu pre maja, postoji veliki rizik da izgradnja neće biti završena do kraja trajanja projekta. Projektni tim će nastaviti blisko da saraduje sa gradskim institucijama i DEU, kao i sa ostalim zainteresovanim stranama kako bi omogućili završetak građevinskih radova, a naročito priključenje na infrastrukturu blagovremeno i u skladu sa projektnim planom.

Neprijateljsko raspoloženje zajednica domaćina

Projektni tim će podržati grad Beograd u realizaciji Metodologije za konsultacije sa zajednicama domaćina i, ukoliko to budu tražili, u organizaciji i sprovođenju konsultacija sa lokalnim zajednicama, što bi trebalo da smanji mogućnost protivljenja doseljavanju novih komšija.

Nemogućnost korisničkih porodica da plate troškove komunalija

Što se tiče korisnika koji će biti smešteni u stanovima socijalnog stanovanja, usvojeni Pravilnik definiše modele ugovora o zakupu, upravljanje, održavanje i sigurnost. Porodice smeštene u socijalnim stanovima imaju prioritet kod podrške za ostvarenje prihoda, koja će biti obezbeđena kroz projekat pomoći EU za zapošljavanje Roma koji će finansirati DEU, a realizovati UNOPS. Porodice smeštene u seoskim kućama dobile su pomoć za ostvarenje prihoda, što bi trebalo da poboljša njihovu sposobnost da obezbede sredstva za plaćanje komunalnih troškova.

Suočavanje korisničkih porodica koje su primile pomoć u seoskim kućama sa ozbiljnim izazovima u procesu socijalne inkluzije uključujući i rizik od prodaje imovine i dobijenih stvari i napuštanje lokacije na koju su preseljene

Predstavnici projekta su pripremili i sproveli monitoring svih porodica koje su dobile pomoć sa ciljem da se proceni održivost seoskog stanovanja kao trajnog stambenog rešenja, da se izrade pouke nakon ovog pilot pristupa i pripremi izveštaj sa preporukama u vezi sa daljim sličnim inicijativama.

Negativni publicitet

Sve zainteresovane strane će se redovno obavешtavati o problemima i izazovima u realizaciji projekta i biće upozorene na mogućnost negativnog publiciteta za projekat/donatore/zainteresovane strane.

4 Vidljivost

Vidljivost projekta bila je ograničena na redovno ažuriranje vebajta i Facebook stranice. Osnovne informacije o projektu nalaze se u projektnom informativnom listu UNOPS-a Srbija.

Na vebajtu projekta objavljeno je sedam novinskih reportaža i jedna istinita životna priča. Od 1. oktobra 2014. do 31. marta 2015. godine, bilo je ukupno 2.836 posetilaca na vebajtu projekta www.sagradimodom.org ili prosečno 472 posetilaca mesečno. Facebook stranica projekta ima 109 članova i objavljeno je 44 postova o izgradnji socijalnih stanova u Orlovskom naselju, o kupovini seoskih kuća, preseljenju u nove domove i bušenju bunara.

Prema smericama donatora o vidljivosti, urađene su nalepnice na kojima piše da se radi o pomoći Evropske unije za projekat i nalepnice su stavljene na aparate za domaćinstvo koji su dostavljeni korisnicima projekta. Iste nalepnice su korišćene na opremi za dohodovne aktivnosti koja je nabavljena i isporučena tokom decembra 2014. i januara 2015. god. Radnici na gradilištu u Orlovskom naselju i Jabučkom Ritu nose fluorescentne prsluke sa logotipom projekta i natpisom o pomoći EU.

Dve video reportaže, jedna o seoskim kućama i druga o rekonstrukciji kuća u sopstvenom vlasništvu, završene su decembra 2014. god. i nakon potpisivanja Dodatka 3 februara 2015. godine, poslate su Delegaciji EU na odobrenje. Uprkos činjenici da su u dva navrata slati podsetnici, još uvek nije dobijeno odobrenje. Kada se porodice presele u jedinice socijalnog stanovanja u Orlovskom naselju, video produkcija će uraditi reportažu o toj komponenti, a u skladu sa ugovornom obavezom distribuiraće reportaže TV stanicama sa nacionalnom pokrivenošću radi daljeg emitovanja.

5 Poteškoće na koje se naišlo

Projektni tim je na redovnim sastancima sa Delegacijom Evropske unije i grada Beograda, neprestano upozoravao na sve prepreke i pokušavao da pronađe rešenja koja bi omogućila sprovođenje planiranih aktivnosti.

Lokacije za socijalno stanovanje

Projekat neće moći da pruži trajno stambeno rešenje za svih 170 identifikovanih korisničkih porodica, zbog neažurne reakcije grada Beograda, koji nije mogao blagovremeno da utvrdi odgovarajuće lokacije sa dovoljnim kapacitetom za izgradnju potrebnih stanova socijalnog stanovanja.

Grad Beograd je dodelio samo tri odgovarajuće lokacije za projekat¹⁴, na kojima se može izgraditi 59 socijalnih stambenih stanova. Osim toga, 11 porodica dobija pomoć za izvođenje radova na sopstvenim kućama, 43 u seoskim kućama i devet porodica putem projekta socijalnih stanova koje realizuje UNHCR. To znači da će ukupno 122 romske porodice dobiti odgovarajuće i trajno stambeno rešenje, dok će najmanje 48 porodica (sa otprilike 200 članova) ostati bez rešenog stambenog pitanja.

Grad Beograd ispituje mogućnost pripreme sveobuhvatnog predloga za ove porodice koje mogu ostati u novoformiranim naseljima, što će obuhvatati dodeljivanje jedne ili čak dve dodatne prikladne lokacije i opredeljivanje sredstava za njihovo trajno preseljenje. UNOPS će pružati aktivni doprinos naporima grada Beograda, Delegacije Evropske unije i svim zainteresovanim stranama za pronalaženje odgovarajućeg rešenja za ove korisnike.

Kašnjenja u izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola

Prenos vlasništva za lokaciju u Jabučkom Ritu između kompanije PKB i grada Beograda kasnio je sedam meseci, započeo je u martu a završio se u oktobru 2014. god. Zvanični vlasnički list izdat je krajem 2014. god. Lokacijska dozvola za Jabučki Rit izdata je 30. oktobra, a postala je pravno obavezujuća 10. novembra 2014. god. Usled dugačke procedure za pribavljanje vlasničkog lista, trebalo je da projektna firma prilagodi već završenu dokumentaciju glavnog projekta, u skladu sa lokacijskom dozvolom. Dokumentacija glavnog projekta je završena 25. novembra 2014. god. Zahtev za izdavanje građevinske dozvole podnet je 29. decembra 2014. uz obećanje Beoland-a da će biti spremna krajem januara. Građevinska dozvola je dobijena 20. februara 2015. a postala je pravosnažna 2. marta 2015. godine. Izgradnja u Jabučkom Ritu počela je 11. marta 2015. godine, uz više od mesec dana kašnjenja u odnosu na plan.

Zbog izmena Zakona o planiranju i izgradnji, koji je stupio na snagu 17. decembra 2014. god, građevinska dozvola za Mislođin je zatražena sa mesec dana zakašnjenja, 30. januara 2015. Budući da odgovarajući podzakonski akti nisu stupili na snagu do 10. marta 2015. god, došlo je do dodatnog kašnjenja u izdavanju dozvole i ista bi trebalo da bude izdata aprila 2015. god, najmanje tri meseca kasnije nego što je bilo planirano.

U ostalim lokalnim samoupravama u Srbiji, cela ova procedura (uključujući tehničke uslove i odobrenja) traje oko tri meseca.

¹⁴ Orlovsko naselje za 12 stanova, Jabučki Rit za 15 stanova i Mislođin za 32 stana.

Kašnjenja u izvršenju infrastrukturnih radova i uvođenju komunalnih usluga

Još jedna prepreka u ovom procesu bila je realizacija radova, od strane grada Beograda, na uvođenju infrastrukturne opreme na lokacijama za socijalne stanove. Infrastrukturni radovi u Orlovskom naselju, za koje je nadležan grad Beograd, započeli su 2. februara 2015. god. iako je izgradnja završena krajem decembra 2014. god. Prvi rok za infrastrukturno povezivanje bio je 15. marta i produžen je do 15. aprila 2015. što je dovelo do ukupnog kašnjenja u okončanju izgradnje od najmanje četiri meseca.

Ukoliko dođe do istih kašnjenja za infrastrukturne radove u Jabučkom Ritu (okončanje izgradnje zgrade je planirano za 23. juli 2015.) i u Mislođinu (planirano za 20. oktobar), projekat neće biti u stanju da blagovremeno preseli korisničke porodice i postigne planirane rezultate.

Konsultacije sa zajednicama domaćina

Grad Beograd do sada nije počeo proces konsultacija sa zajednicama domaćina na tri lokacije koje se smatraju pogodnim za izgradnju. Metodologija konsultacija sa zajednicama domaćina, koja je razvijena u okviru projekta, još uvek nije realizovana. Projekat ne može da deluje po sopstvenom nahođenju, budući da je grad Beograd, prema Akcionom planu za preseljenje, zadužen za ovu aktivnost.

Čini se da je otpor zajednice domaćina u Orlovskom naselju u porastu – žitelji su bacali grudve od blata na zgradu u dva navrata tokom februara, dok je zajednica domaćina u Mislođinu, tokom posete korisnika lokaciji u martu 2015. godine, izrazila nezadovoljstvo mogućnošću da se objekti za socijalno stanovanje grade u tom mestu.

6 Multidisciplinarne (tematske) oblasti

6.1 Rodna ravnopravnost

Pitanje rodne ravnopravnosti je rešavano u svakoj oblasti projekta, pošto je puno učešće žena preduslov za dugoročni socio-ekonomski razvoj i stvaranje dobre lokalne uprave.

Do kraja marta 2015. godine ukupno 49 porodica sa 248 članova od kojih su 128 žene primalo je punu podršku u okviru projekta.

Žene su vlasnice ili suvlasnice 38 od 39 kupljenih seoskih kuća, pri čemu su devet žena jedine vlasnice (jer su nosioci domaćinstva samohranog roditelja). Vlasništvo nad imovinom je jedan od prvih preduslova za smanjenje siromaštva i za zaštitu ženskih prava. Svih 30 žena iz 31 porodice su bile uključene u procenu sa ciljem definisanja potreba porodice za bespovratna sredstva za dohodovne aktivnosti.

Korisnice su takođe podsticane da uzmu aktivno učešće u konsultativnom procesu. Kao rezultat toga, na primer, od 395 korisnica koje su učestvovala u konsultacijama u vezi sa prijavama za socijalno stanovanje, 198 su bile žene.

6.2 Životna sredina

Projekat poštuje važeće zakone i propise Srbije¹⁵ i UNOPS-ovu Politiku održive infrastrukture, i vodi računa o zaštiti životne sredine, sprečavanju zagađenja, održivom korišćenju resursa, osećaju za lokalni kontekst i smanjenju rizika po životnu sredinu i rizika od katastrofa.

Svaka lokacija se procenjuje kako bi se utvrdili mogući izvori zagađenja, blizina gustog saobraćaja, itd. Mere zaštite životne sredine se ugrađene, definisane i propisane u urbanističkoj dokumentaciji za lokaciju sve do dalje razrade projekta. Da pomenemo samo neke:

1. Uslovi i ograničenja vezani za karakteristike tla moraju se definisati kroz dodatna hidro-geološka i geo-tehnička istraživanja na lokaciji da bi se obezbedilo da se kuća adekvatno projektuje kako bi se osigurala njena stabilnost i bezbednost
2. Svaka konstrukcija mora se proračunati i izgraditi tako da bude otporna na zemljotrese, prema lokalnoj seizmičkoj zoni
3. Obezbeđivanje dovoljnog broja parking mesta – 0,7 po stanu prema zakonu, čime se obezbeđuje zaštita okolnih zelenih površina
4. Povezivanje kuća na svu raspoloživu komunalnu infrastrukturu, ili definisanje nezavisnih, lokalnih rešenja; centralno grejanje gde god je to moguće, primenom saveta u pogledu održivih i obnovljivih izvora energije;
5. Dovoljno svetla i sunca u svim životnim prostorima, veći stanovi treba da budu dvostruko orijentisani kako bi se obezbedila nesmetana cirkulacija vazduha
6. Odabir materijala koji su lokalnog porekla, prirodni, ekološki i laki za održavanje
7. Pokrivenost najmanje 30% okolnih slobodnih površina zelenilom
8. Odvojeno sakupljanje i tretman otpadnih materijala – dovoljno prostora i dovoljan broj kontejnera za odlaganje otpada i sekundarnih sirovina.

Osim toga, korisnici će nakon preseljenja u socijalne stanove pohađati informativne radionice o zaštiti životne sredine, sa fokusom na: racionalnu potrošnju energije, vrste grejanja, zaštitu od

¹⁵Da navedemo samo nekoliko: Zakon o zaštiti životne sredine (Sl. glasnik RS 135/04 i 36/09), Zakon o energetici (Sl. glasnik RS 84/04, 57/11 i 80/11) Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada (Sl. glasnik RS 61/11) Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada (Sl. glasnik RS 61/11) Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS 135/04, 36/09 i 88/10) Zakon o zaštiti prirode (Sl. glasnik RS 36/09, 88/10 i 91/10)

požara i poplava, planiranje ekonomike domaćinstva i ulaganja, funkcionalno korišćenje i održavanje zajedničkih prostorija i uređenje okolnog prostora i obradivog zemljišta.

6.3 Institucionalni i upravljački kapacitet

Promena Sekretara za socijalnu zaštitu u martu 2015. god. nije uticala na ugovorenu realizaciju projektnih aktivnosti. Naprotiv, utvrđeni mehanizmi saradnje i komunikacije su unapređeni. Koordinacija sa Beoland-om, koji je zadužen za tehnički deo projekta, postala je veoma dobra u svakom pogledu, dok se koordinacija u okviru institucija Grada takođe popravila.

U skladu sa projektnim planom, novembra 2014 godine je organizovana obuka iz Osnovnih načela ljudskih prava i Pristupa zasnovanog na ljudskim pravima, što je obuhvatilo sesije o pravu na adekvatno stanovanje, prinudno iseljavanje, pravnu sigurnost zakupa, i slično.

6.4 Dobro upravljanje

Učešće i dalje predstavlja ključni element sprovođenja projekta i projektni tim je nastavio da obezbeđuje da se mišljenje korisničkih romskih porodica, muškaraca i žena uzima u obzir – u svakoj fazi aktivnosti.

Međutim, iako je Sekretarijat za socijalnu zaštitu preuzeo odgovornost za sprovođenje Akcionog plana za preseljenje, i dalje nema nijednog izveštaja o sprovođenju tog Akcionog plana. Nije bilo transparentnosti u postupku dodele novih potencijalnih lokacija projekta. Osim toga, još uvek nisu organizovane odgovarajuće i konstruktivne konsultacije sa zajednicama domaćina. Sekretar je komunicirao isključivo sa predsednicima odabranih opština ili sa samoproklamovanim liderima u zajednici. Proces konsultacija sa zajednicama domaćina nije bio participatoran, niti u skladu sa izrađenom Metodologijom i Akcionim planom za konsultacije sa zajednicama domaćina.

7 Sprovođenje

7.1 Nabavka

Organizovano je nekoliko postupaka javnih nabavki u skladu sa opštim planom rada:

- Ugovor za glavni projekat za radove na izgradnji višeporodičnog objekta za socijalno stanovanje u Mislođinu, potpisan je 9. oktobra, a rok za završetak pružanja usluga je bio 31. decembra 2014. god.
- Tender za nabavku motokultivatora i mašina za popravke za porodice u seoskim kućama započet je 14. oktobra a okončan je 29. oktobra 2014. god. Ugovor je potpisan u novembru, a roba je isporučena korisničkim porodicama u 31 seoskoj kući decembra 2014. i januara 2015. god.

- Tender za građevinske radove za višeporodične objekte za socijalno stanovanje u Jabučkom Ritu objavljen je 28. novembra 2014. a okončan 12. januara 2015. god. Ugovor je potpisan 9. marta a radovi su započeti 11. marta 2015. god.
- Tender za građevinske radove za višeporodične objekte za socijalno stanovanje u Mislođinu započet je 24. februara 2015. god. i nakon produžetka, okončan je 23. marta. Ugovor će biti potpisan i radovi će započeti odmah po izdavanju građevinske dozvole.

7.2 Ljudski resursi

Nakon potpisivanja Dodatka 3 sa Delegacijom Evropske unije 7. februara 2015. god, potpisani su i izmenjeni i dopunjeni ugovori sa osobljem i honorarnim saradnicima.

7.3 Finansije

Ukupni troškovi projekta i pravne obaveze na dan 16. aprila 2015. god. iznose 2.187.269,08 evra. Finansijski izveštaj, uključujući Projekciju budžeta za predstojeći period izveštavanja priložen je u Aneksu III.

7.4 Logistika/Putovanja

Projekat raspolaže sa dva vozila, koja su u funkciji od juna 2013. god. Angažovan je jedan vozač do 31. decembra 2014. god. Putne naloge overava menadžer projekta putem UNOPS-ovog procesa delegiranja ovlašćenja.

7.5 IKT

Celokupno osoblje ima UNOPS-ove e-mail adrese i pristup Intranetu koji omogućava internu i eksternu komunikaciju. Operativno osoblje ima Atlas korisničke profile, što im omogućava da obrađuju plaćanja, evidentiraju sredstva i izdaju ugovore.

8. Praćenje i evaluacija

8.1 Praćenje

Projektni tim se 29. januara 2015. godine sastao sa evaluatorima IPA finansiranja za romske zajednice 2007-2013, i organizovao je posetu novoizgrađenom naselju Kijevo i gradilištu u Orlovskom naselju. Evaluatori su angažovani od strane Generalne direkcije Evropske komisije za proširenje (DG) i zadatak im je da daju predloge za unapređenje programiranja ove direkcije i sprovođenje projekata za romske zajednice.

U martu 2015. godine, u okviru razmatranja zdravstvenih i bezbednosnih uslova na gradilištu, menadžer projekta je održao sastanak sa Odborom revizora Ujedinjenih nacija (UNBOA) u vezi

sa upravljanjem ljudskim resursima i tom prilikom su posetili gradilište u Orlovskom naselju. Izveštaj revizora će biti objavljen krajem drugog kvartala 2015. god.

8.2 Sastanci Upravnog odbora/Koordinacionog tela

Sedmi sastanak Koordinacionog tela za praćenje i sprovođenje Akcionog plana za preseljenje stanovnika Makiša, Resnika, Jabučkog Rita i Kijeva, održan je 16. januara 2015. Lokacije u Mislođinu su zvanično dodeljene za potrebe izgradnje socijalnih stanova, preliminarno su predložene dve nove potencijalne lokacije za izgradnju socijalnih stanova (Ovča i Kijevo) i razmatran je nacrt Pravilnika.

Tokom osmog sastanka Koordinacionog tela, održanog 3. februara, predstavljen je i usvojen Pravilnik kao i predlog ugovora o zakupu za oba predviđena modela (socijalni stanovi i socijalni stanovi u zaštićenim uslovima). Savetnik za ljudska prava OHCHR-a je prezentovao Metodologiju za konsultativni proces sa zajednicama domaćina i Akcioni plan za sprovođenje Metodologije, uz objašnjenje da je potrebno da gradske ustanove preuzmu vodeću ulogu u organizovanju adekvatnih konsultacija sa korisničkom zajednicom, koje su utemeljene na zakonima i ostalim propisima. Raspravljalo se o novoj potencijalnoj lokaciji u Ovči, sa kapacitetom od 19 stambenih jedinica, i odlučeno je da će detaljni predlog biti pripremljen za sledeći sastanak Koordinacionog tela i sadržaće podatke o vlasničkim odnosima i urbanističkom planiranju, kao i vremenski rok za finansijski deo opremanja lokacija.

Osmog decembra 2014. i 13. februara 2015. godine održana su dva sastanka na kojima su učestvovali gradonačelnik Beograda Siniša Mali, šef Delegacije EU u Srbiji, njegova ekselencija Majkl Davenport, predstavnici gradskih institucija i UNOPS-a, u vezi sa sprovođenjem Akcionog plana za preseljenje stanovnika novoformiranih naselja Makiš 1, Makiš 2, Resnik, Jabučki Rit i Kijevo, kao i Projekta poboljšanja životnih uslova za najugroženije romske porodice. Glavne teme sastanka bile su obezbeđivanje građevinske dozvole za Jabučki Rit i Mislođin, završavanje infrastrukturnog povezivanja u Orlovskom naselju, usvajanje Pravilnika i objavljivanje javnog poziva za odabir porodica-korisnika socijalnih stanova, priprema plana za preseljenje porodica u Orlovsko naselje, neposredna organizacija konsultacija sa zajednicom domaćina i priprema sveobuhvatnog pristupa za 48 porodica koje će ostati bez rešenog stambenog pitanja u okviru projekta.

8.3 Evaluacija

Evaluaciju ovog projekta će izvršiti DEU putem eksternih nezavisnih evaluatora. Projektni tim će sarađivati sa evaluatorima i omogućiti svaki aspekt evaluacije prema zahtevu.

Aneks I Napredak prema pokazateljima

Pokazatelj	Opšti status
NIVO UTICAJA (OPŠTI CILJ)	
Doprinos poboljšanju životnih uslova porodica izbeglih i interno raseljenih lica.	<p>Pravo na adekvatno stanovanje predstavlja jedno od osnovnih ljudskih prava, koje je sadržano u brojnim međunarodnim sporazumima i domaćem zakonodavstvu. Stanovanje pruža sigurnost i zaštitu, osećaj privatnosti i omogućava prostor za porodične aktivnosti. Useljnjem u domove koji će biti obezbeđeni ovim Projektom, biće postignut prvi uslov za poboljšanje životnih uslova korisničke grupe.</p> <p>Do kraja marta 2015. godine 49 korisničkih porodica sa 248 članova (122 ženskih i 126 muških članova) preselilo se u svoje nove domove čime su poboljšani njihovi uslovi za život. Iako se porodice suočavaju sa različitim izazovima u svakodnevnom životu, obezbeđena podrška bi mogla biti čvrsta osnova za socijalnu inkluziju i doprinos unapređenju njihovog sveukupnog mesta u društvu.</p>
NIVO ISHODA (SVRHA PROJEKTA)	
Pružanje adekvatne podrške za do 200 romskih porodica pogođenih aktivnostima preseljenja, uključujući tamo gde je moguće, trajna stambena rešenja	<p>Projekat je obezbedio trajno stambeno rešenje za 49 porodica: deset porodica je dobilo pomoć da obnovi svoje sopstvene kuće, dok su seoske kuće kupljene za 39 porodica. Svih 49 porodica je dobilo celokupnu pomoć planiranu u okviru projekta – građevinski materijal za obnovu njihove imovine i osnovni set kućnih aparata (šporet, mašinu za pranje veša i frižider). Pored toga, svaka od 38 porodica u seoskim kućama dobila je alat i mašine kako bi se podržale njihove aktivnosti za ostvarivanje prihoda.</p> <p>Dvanaest stanova je završeno u Orlovskom naselju, izgradnja 15 stanova je započeta u Jabučkom Ritu dok se građevinska dozvola za izgradnju 32 stana u Mislođinu očekuje sredinom aprila 2015. godine.</p> <p>U okviru projekta je pružena pomoć gradu Beogradu za izradu i usvajanje Pravilnika o socijalnom stanovanju. Razvijena su dva modela socijalnog stanovanja na osnovu prethodno pripremljenih izveštaja i republičkog i lokalnog zakonodavstva u oblasti socijalnog stanovanja i socijalne zaštite, uzimajući u obzir ugroženost korisničkih porodica i obezbeđujući pravnu sigurnost zakupa.</p>

Pokazatelj	Opšti status
	Kao deo podrške Sekretarijatu za socijalnu zaštitu grada Beograda OHCHR je izradio Metodologiju za konsultacije sa zajednicom domaćina. Ta metodologija će omogućiti doslednu primenu principa učešća i nediskriminacije, a podrazumeva i uključenost svih institucija zaduženih za sigurnost i integritet romskog stanovništva.
NIVO REZULTATA	
Planiranje preseljenja ciljnih zajednica u trajna stambena rešenja koja ispunjavaju standarde Ujedinjenih nacija po pitanju ljudskih prava i Konvencije o eliminaciji svih oblika diskriminacije žena (CEDAW)	Organizovano je pojedinačno savetovanje za sve one koji su se preselili u seoske kuće da bi se pripremili i osnažili za novi, samostalan život i unapredile njihove veštine i sposobnosti. Pored toga, sve porodice koje su odabrale socijalno stanovanje imale su priliku da učestvuju u konsultacijama o modelima socijalnog stanovanja, Pravilniku i procesu prijavljivanja. Pripremljen je Akcioni plan komunikacije za prvi i drugi kvartal 2015. i usklađen sa projektnim planom rada za isti period. Krajem marta 2015. godine na listi korisnika se našlo 170 porodica. Lista se stalno ažurira informacijama iz Sekretarijata za socijalnu zaštitu grada Beograda o novorođenoj deci i preminulim osobama.
Utvrđene lokacije za izgradnju, urađene sve neophodne analize i donete konačne odluke o lokaciji	Lokacija u Mislođinu (Obrenovac) zvanično je određena za izgradnju 32 stana socijalnog stanovanja od strane projekta na sastanku Koordinacionog tela 16. januara 2015. godine. Prethodno je Radna grupa projekta zaključila da ta lokacija odgovara za socijalno stanovanje i da ispunjava međunarodne standarde jer omogućava pristup zapošljavanju, tržištima i osnovnoj infrastrukturi i uslugama, kao što su voda, struja, kanalizacija, zdravstvena zaštita i obrazovanje. Korisničke porodice iz Jabučkog Ritu, Makiša 1 i Makiša 2 posetile su Mislođin kako bi stekle uvid iz prve ruke i napravile izbor o svom željenom mestu preseljenja na osnovu validnih informacija.
Izrađena planska i tehnička dokumentacija za izgradnju stanova i rekonstrukciju privatnih i seoskih kuća	Lokacijska dozvola za lokaciju socijalnog stanovanja u Jabučkom Ritu izdata je 30. Oktobra, a postala je pravosnažna 10. novembra 2014. god. Dokumentacija za glavni projekat je kompletirana 25. novembra 2014. Građevinska dozvola je dobijena 20. februara 2015. god. a postala je pravosnažna 2. marta 2015. god.

Pokazatelj	Opšti status
	<p>Pošto je lokacijska dozvola za socijalno stanovanje na dve katastarske parcele u Mislođinu izdata 28. Avgusta, a važi od 8. septembra 2014. god. glavni projekat je ugovoren 22. oktobra i završen 18. decembra 2014. Usled izmena Zakona o planiranju i izgradnji koji je stupio na snagu 17. decembra 2014. god. građevinska dozvola je tražena sa određenim zakašnjenjem, 30. januara 2015. god.</p>
<p>Izgradnja stambenih objekata za više porodica, obezbeđenje seoskih kuća i rekonstrukcija privatnih kuća sprovedena u skladu sa prihvaćenim standardima održive infrastrukture</p>	<p>Izgradnja objekta za socijalno stanovanje u Orlovskom naselju je napredovala prema planu i bila u završnoj fazi krajem 2014. godine. Sitniji spoljni radovi na pristupnoj rampi i malom delu trotoara nisu mogli da se završe zbog infrastrukturnih radova za koje je odgovoran grad Beograd. Oni su konačno počeli 2. Februara, a prvi rok za završetak je bio 15. mart, pa je produžen do 15. aprila 2015. god. Od kraja oktobra 2014. do kraja godine dva radnika iz korisničke zajednice bila su angažovana od strane izvođača da obavljaju jednostavne građevinske radove.</p> <p>Tender za izgradnju stanova u Jabučkom Ritu je uspešno sproveden u periodu novembar 2014.- januar 2015. god. a ugovor je potpisan 9. marta 2015. nakon što je izdata građevinska dozvola. Radovi su započeli 11. marta a rok za završetak je 23. jul 2015. god.</p> <p>Završen je glavni projekat za izgradnju na obe parcele u Mislođinu, tender za građevinske radove je uspešno organizovan i kao rezultat toga podneto je sedam validnih ponuda. Ugovor sa najboljim ponuđačem bi trebalo da bude potpisan u aprilu kada bi trebalo da se dobije i građevinska dozvola.</p> <p>Treći sastanak Komisije za verifikaciju seoskih kuća grada Beograda održan je u oktobru 2014. god. Odobrena je kupovina 11 seoskih kuća za 12 porodica. Do kraja januara 2015. god. kupljeno je 13 kuća i 14 porodica sa 85 članova (47 ženskih članova) preselilo se u nove domove. Sve porodice su dobile pomoć u vidu materijala koji je neophodan za popravku kuća.</p> <p>Interni monitoring komponente seoskog stanovanja sproveden je tokom marta 2015. god. Preliminarni rezultati ukazuju da je većina porodica zadovoljna dobijenom pomoći i ceni trajna stambena rešenja uprkos činjenici da su se susretali sa mnogo izazova naročito tokom prvog perioda nakon preseljenja. Sveobuhvatni izveštaj će biti spreman</p>

Pokazatelj	Opšti status
	<p>i predstavljen projektnim partnerima krajem aprila 2015. godine. Isporuka građevinskog materijala za porodice koje su se opredelile za rekonstrukciju svojih kuća organizovana je za tri porodice. Od početka projekta do kraja decembra 2014. god. deset korisničkih porodica sa 47 članova (20 ženskih) dobilo je građevinski materijal za poboljšanje uslova života. Pored toga, tri porodice sa 11 članova (četiri ženska) imaju snabdevanje vodom nakon što je u njihovom dvorištu izbušen bunar.</p>
<p>Pravni okvir, vlasništvo, upravljanje, održavanje i bezbednosni modeli analizirani i dogovoreni među zainteresovanim stranama</p>	<p>Izrađen je Pravilnik za socijalno stanovanje uz učešće korisničkih porodica. U konačnoj verziji Pravilnika koju je usvojilo Koordinaciono telo 3. februara 2015. godine predstavljena su dva modela – socijalno stanovanje i socijalno stanovanje u zaštićenim uslovima, koji će takođe da posluže kao osnova za buduće projekte socijalnog stanovanja prilikom razvoja modela socijalnog stanovanja u zaštićenim uslovima za ugrožene grupe. Dva modela ugovora o zakupu su usvojena kao sastavni deo Pravilnika. Ugovori o zakupu predviđaju zaštitu korisnika od daljih potencijalnih iseljavanja iz stanova socijalnog stanovanja kao i shemu kirije, obezbeđivanje i plaćanje za komunalne usluge, uključujući subvencije između grada Beograda i romskih porodica. Javni poziv za odabir porodica za socijalno stanovanje bio je otvoren od 20. februara do 23. marta. Konačna rang lista se očekuje krajem aprila. Prvih dvanaest porodica bi trebalo da se preseli u Orlovsko naselje u maju 2015. godine. Održavane su konsultacije svake nedelje u svim naseljima, kao i za porodice koje su smeštene izvan naselja, kako bi im se pružila podrška u prikupljanju neophodne dokumentacije i kako bi sve predali na vreme.</p> <p>Projekat je obezbedio tehničku/kadrovsku podršku Sekretarijatu za socijalnu zaštitu grada Beograda kroz angažovanje jednog pomoćnika na terenu, kako bi gradski sekretarijat imao dovoljan kapacitet da podrži realizaciju projekta i pripremi rešenje za porodice koje su ostale bez trajnog stambenog rešenja.</p>
<p>Plan raseljavanja izrađen i sproveden</p>	<p>Devetnaest porodica (14 u seoskim kućama i pet u sopstvenim kućama) sa 111 članova (60 ženskih) preselilo se u svoje nove domove i dobilo komplet kućnih aparata (frižider, šporet i mašinu za veš). Prema tome, ukupno je 49 porodica dobilo kompletnu podršku kroz projekat (248 članova, od čega 128 ženskih).</p>

Pokazatelj	Opšti status
	<p>Planovi raseljavanja porodica u seoske kuće i rekonstruisane kuće u sopstvenom vlasništvu pripremljeni su u skladu s planom kupovine kuća i završnim radovima na obnovi privatnih kuća u koordinaciji sa gradom. Sve zainteresovane strane su shodno obaveštene.</p> <p>Pre useljenja u svoje kuće, svi korisnici su dobili potrebne informacije o prijavljivanju u policiji, pristupu obrazovanju, zdravstvenoj zaštiti, Nacionalnoj službi za zapošljavanje i Centru za socijalni rad.</p> <p>Projektni tim je uradio procenu 31 porodice koje su odabrale seoske kuće i definisane su njihove potrebe u vezi sa alatima i mašinama neophodnim za ostvarenje dohotka. Tender za kupovinu alata je završen u oktobru 2014. god. Pomoć je upućena tokom decembra 2014. i januara 2015. godine za 31 porodicu što znači da je ukupno 38 porodica dobilo pomoć u vidu bespovratnih sredstava za ostvarenje dohotka.</p>
Unapređenje socijalne i/ili ekonomske infrastrukture u zajednicama domaćina kako bi se izašlo u susret potrebama zajednice domaćina i integraciji raseljenih muškaraca, žena i porodica	<p>Iako su Metodologija za konsultacije sa zajednicom domaćina i Akcioni plan za sprovođenje te metodologije predstavljeni na sastanku Koordinacionog tela održanom 3. februara 2015. godine do sada nije ostvaren značajniji napredak ka ostvarenju 7. rezultata zbog toga što grad Beograd nije uspeo da organizuje konsultacije.</p> <p>Istovremeno, čini se da je otpor zajednice domaćina u Orlovskom naselju u porastu – stanovnici su bacali blato na zgradu dva puta tokom februara 2015. god. Projektni tim je odmah obavestio Sekretarijat za socijalnu zaštitu i DEU naglašavajući da je neophodno da se odmah krene sa konsultacijama sa zajednicama domaćina.</p>

Aneks II - Indikativni plan za drugi i treći kvartal 2015.

1. REZULTAT	<p>1.2 Fokus grupe sa korisnicima na novim lokacijama</p> <p>1.3 Završiti video produkciju o tri različita stambena rešenja</p> <p>Organizovati dva sastanka Koordinacionog tela i pripremiti četvrte novosti o projektu</p>
2. REZULTAT	<p>2.2 Predstavljanje lokacije u Mislođinu korisničkim porodicama u naseljima</p> <p>2.3 Konačni izveštaj o evaluaciji lokacije u Mislođinu predat Koordinacionom telu radi potvrde</p>
3. REZULTAT	<p>3.3 Izdavanje građevinske dozvole za Mislođin</p>
4. REZULTAT	<p>4.1. Uraditi evaluaciju tendera za građevinske radove u Mislođinu i potpisati ugovor sa odabranim izvođačem</p> <p>4.2 Završiti građevinske radove na objektu sa 12 stanova u Orlovskom naselju i objektu sa 15 stanova u Jabučkom Ritu</p> <p>4.3 Sastanak sa Komisijom za verifikaciju seoskih kuća, odobrenje za kupovinu četiri kuće i kupovina seoskih kuća koje ispunjavaju uslove i prošle su verifikaciju</p> <p>4.4 Rekonstrukcija četiri seoske kuće</p> <p>4.5 Završetak izgradnje jedne privatne montažne kuće</p>
5. REZULTAT	<p>5.2 Podržati grad Beograd u realizaciji administrativnih procedura u skladu sa važećim zakonodavstvom po pitanju prava na socijalno stanovanje</p> <p>5.4. Izrada plana i programa o održavanju objekata uključujući informativne konsultacije sa korisnicima o održavanju zgrada, obezbeđenju, komunalnoj higijeni</p>
6. REZULTAT	<p>6.1 Priprema plana rasporeda preseljenja i plana pomoći za četiri porodice u seoske kuće i 27 porodica: u Orlovsko naselje (12) i Jabučki Rit (15)</p> <p>6.2 Isporuka aparata za domaćinstvo korisnicima</p> <p>6.3 Organizacija preseljenja u četiri seoske kuće i 12 stanova socijalnog stanovanja u Orlovskom naselju</p>
7. REZULTAT	<p>7.1 Konsultacije sa zajednicom domaćina (trebalo bi da to bude pod vođstvom grada Beograda); identifikovane potrebe zajednice domaćina, a izveštaj sa tehničkom dokumentacijom pripremljen od strane grada Beograda do 1. juna 2015. godine</p> <p>7.2 Izrađena tehnička dokumentacija za odabrane projekte i urađena procena potreba zajednice domaćina</p>

Spisak dodatnih Aneksa

Aneks III	Finansijski izveštaj
Aneks IV	Pravilnik za odabir porodica za seosko stanovanje
Aneks V	Ugovori o zakupu
Aneks VI	Metodologija za konsultacije sa zajednicom domaćina
Aneks VII	Spisak porodica – seosko stanovanje
Aneks VIII	Spisak porodica – rekonstrukcija sopstvene imovine
Aneks IX	Dnevnik rizika i problema
Aneks X	Interni monitoring komponente seoskog stanovanja